RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Christophe LE FAUCHEUR

Tél : 06 28 32 01 62

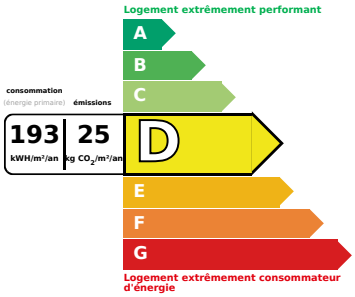
Mail : c-lefaucheur@3gimmobilier.com

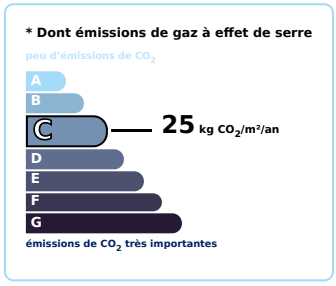
Site : https://3gimmo.com/lefaucheur

Viager Maison de plain-pied à SANTA-MARIA-POGGIO (20221) - Réf. : 216910

Bouquet :	**472 730 €**
Rente :	**987 €**
Taxe foncière :	**2.000,00 €**
Année de construction :	**1976**
Surface :	**208,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**1.350,00 m²**
Nombre de pièces :	**6**
Nombre de chambres :	**4**
Nombre d'étages :	**1**
Exposition :	**Sud-Est**
Chauffage :	**Gaz ; Climatisation réversible**
Huisseries :	**Alu et Bois**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **3930 €** et **5390 €** par an

Grande maison de plain-pieds proposée en VIAGER LIBRE, située en Costa Verde, au Sud de Bastia, offrant un agréable cadre de vie, à la campagne et proche de la plage et du port de plaisance de Taverna.

Pour acquérir cette propriété, vous verserez à la signature un bouquet de 472 730 € HAI, puis une rente viagère mensuelle de 987,00 €, la vie durant de la crédirentière, une Dame de 90 ans.

Nous vous rappelons que lors de l'acquisition d'un bien immobilier en viager libre, vous en aurez la jouissance immédiatement.

Cette propriété développe une surface habitable de 208 m2 de plain-pieds, et se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour, un salon, une grande véranda climatisée surplombant la grande piscine et offrant une vue sur la mer, une grande cuisine (possibilité de supprimer la cloison entre la cuisine et le séjour) avec un accès à la terrasse ombragée, un cellier. Le coin nuit dispose de 4 chambres dont une chambre parentale de 22 m2 avec son dressing, une salle d'eau, un toilette indépendant, une salle de bains avec un toilette.

La maison dispose d'un grand grenier avec une dalle en béton, des panneaux photovoltaïques permettent une production électrique avec un rapport annuel intéressant.

La propriété est accessible par un portail automatique, avec un espace de stationnement pour 3 véhicules et une 4ème place sous carport
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre expert viager, agent commercial 3G IMMO sur place EI - Christophe LE FAUCHEUR inscrit au RSAC d'AJACCIO n° 500 588 629

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CUISINE

- Aménagée
- Equipée
- Séparée

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Campagne
- Mer
- Proche Ecoles
- Proche tous commerces
- Sans vis-à-vis
- Village
- Proche Plage
- Proche mer
- Proche Collèges
- Proche zone commerciale
- Forêt

TERRAIN

- Clos

CARACTÉRISTIQUES

- Climatisation
- Cellier
- Grenier
- Jardin
- Piscine
- Portail électrique
- Simple vitrage
- Terrasse
- Volets traditionnels
- Vue mer
- Vue dégagée
- Vue Montagne
- Belle vue
- Sans vis a vis
- Fibre optique
- Panneaux photovoltaïques
- Véranda

CONSTRUCTION

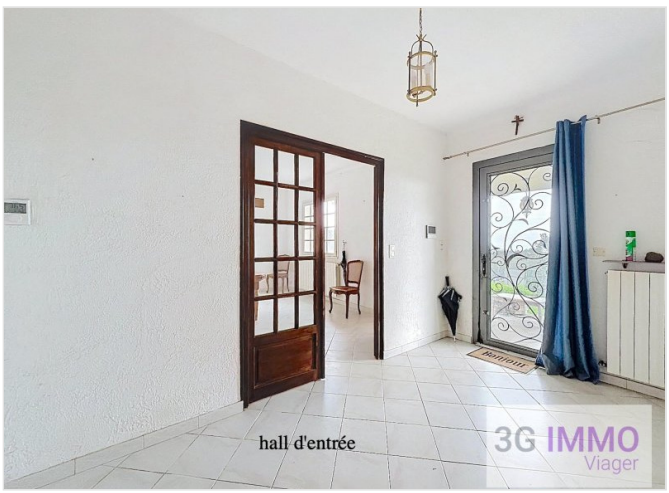
- Plain-pied
- Tout-à-l'égout
- Traditionnel
- Vide sanitaire

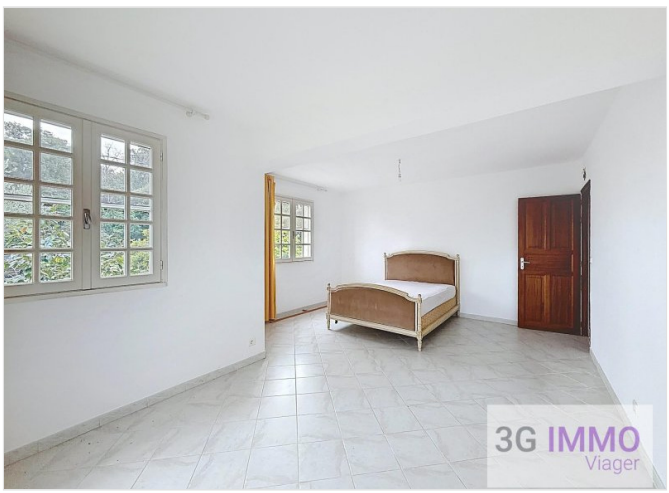
CHAUFFAGE

- Climatisation réversible
- Gaz

PHOTOS DU BIEN

terrasse côté cuisine


hall d'entrée



3G IMMO
Viager

3G IMMO
Viager

3G IMMO
Viager

3G IMMO
Viager

3G IMMO
Viager

3G IMMO
Viager

Vous souhaitez en (sa)voir plus ?
Photos & infos complémentaires sur demande
Christophe Le Faucheur
votre expert viager au
06 28 32 01 62
3G IMMO
Viager
VIAGER EXPERT