RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

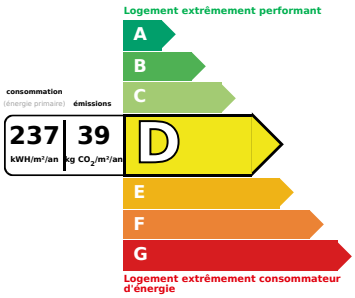
Agent commercial : EI - Marion JANIN

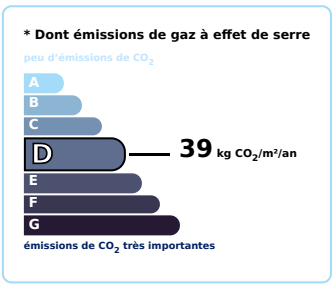
Tél : 06 23 79 05 24
Mail : mjanin@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/janin

Vente Appartement T4
à BOURGOIN-JALLIEU (38300) - Réf. : 217442

Prix :	**129 000 €**
Charges :	**200,00 € / mois**
Détail charges :	**Chauffage inclus, entretien commun**
Taxe foncière :	**1.100,00 €**
Année de construction :	**1960**
Surface :	**67,07 m² hab.**
Surface carrez :	**6.707,00 m²**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**2**
Étage :	**4**
Nombre d'étages :	**4**
Exposition :	**Nord ; Sud**
Chauffage :	**Collectif**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1350 €** et **1870 €** par an

C'est à BOURGOIN JALLIEU dans le quartier très calme des Grives, que je vous propose d'acquérir ce charmant 4 pièces en DERNIER ETAGE, dans une copropriété très familiale.

Appartement au 4ème étage sans ascenseur.

Composé d'une séjour double, pouvant laisser place à une troisième chambre, une belle cuisine équipée avec son cagibi.
2 chambres avec placards double, salle d'eau, WC séparé.
Dressing. Balcon.
Cave en sous-sol.

Les points forts de cet appartement sont la facilité de stationnement au sein de la copropriété et le magnifique espace vert de la résidence. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 324 lots.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Marion JANIN inscrite au RSAC de LYON n° 828 432 724

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

TERRAIN

- Cour intérieure
- Jardin

PHOTOS DU BIEN