RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

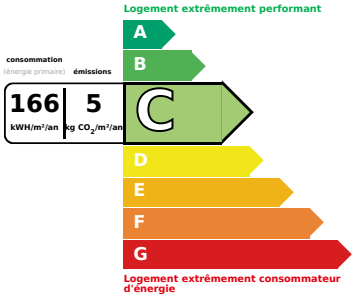
Agent commercial : EI - Camille GUILHAUMON

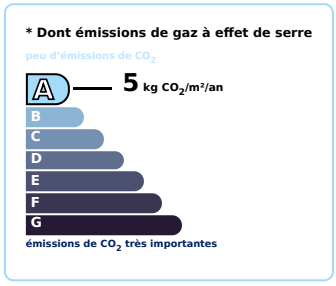
Tél : 06 95 25 45 16
Mail : camille.guilhaumon@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/guilhaumon

Vente Appartement T6 à BÉZIERS (34500) - Réf. : 217404

Prix :	**269 000 €**
Surface :	**216,00 m² hab.**
Surface carrez :	**213,74 m²**
Nombre de pièces :	**6**
Nombre de chambres :	**4**
Étage :	**1**
Nombre d'étages :	**1**
Chauffage :	**Pompe à chaleur**
Huisseries :	**Bois et PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **2680 €** et **3670 €** par an

APPARTEMENT SPACIEUX 213 m² – T6 – BEAUX VOLUMES ET ESPACES EXTÉRIEURS

À Béziers, dans un secteur résidentiel apprécié pour son calme et sa proximité avec les commodités, venez découvrir cet appartement aux volumes généreux, pensé pour une vie familiale confortable ou un projet de résidence principale de caractère.

Développant une surface de 213 m², ce bien se distingue par la qualité de ses espaces de vie, sa luminosité et ses multiples ouvertures sur l'extérieur.

Dès l'entrée, un dégagement dessert une vaste salle à manger avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, formant un espace convivial et fonctionnel. Cet ensemble s'ouvre sur une grande terrasse, véritable extension de la pièce de vie, idéale pour profiter des beaux jours.
La cuisine et la salle à manger bénéficient également d'un accès à un balcon, apportant luminosité et confort au quotidien.

Le séjour, chaleureux et accueillant, est agrémenté d'une cheminée avec insert, offrant une atmosphère conviviale et un confort appréciable en toute saison.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bain, ainsi que d'un bureau, parfaitement adapté au télétravail ou à un usage polyvalent.

La chambre parentale constitue un espace à part entière, disposant de sa salle d'eau privative avec double vasque et d'un accès direct à la terrasse, garantissant intimité et bien-être.

Deux WC indépendants complètent l'agencement.

Le bien est équipé d'une pompe à chaleur, assurant un mode de chauffage performant et économique.

Un appartement qui séduit par ses volumes et ses espaces extérieurs, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel, dans un environnement résidentiel recherché de Béziers. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 4 lots.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Camille GUILHAUMON inscrite au RSAC de BEZIERS n° 984 898 536

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CUISINE

- Aménagée
- Equipée

ENVIRONNEMENT

- Centre
- Proche tous commerces
- Proche Bus
- Proche Ecoles
- Proche Commerces
- Proche Gare
- Petite ville
- Proche Collèges
- Proche Lycée
- Proche de la ville
- Proche zone commerciale

CARACTÉRISTIQUES

- Cellier
- Balcon
- Terrasse
- Placards
- Interphone
- Double vitrage
- Vidéophone
- Volets roulants élec

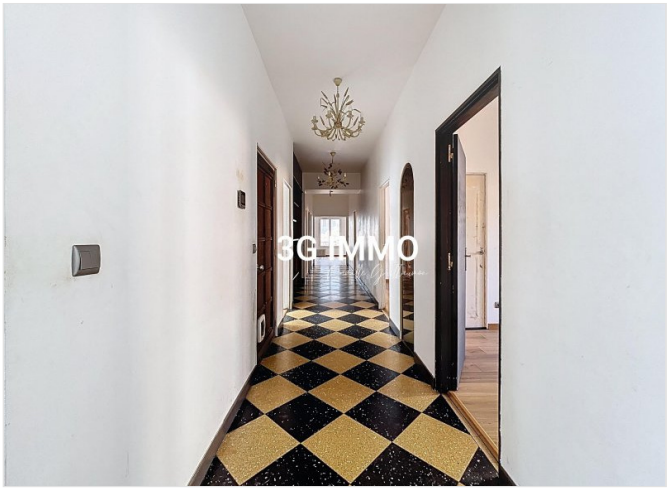
CONSTRUCTION

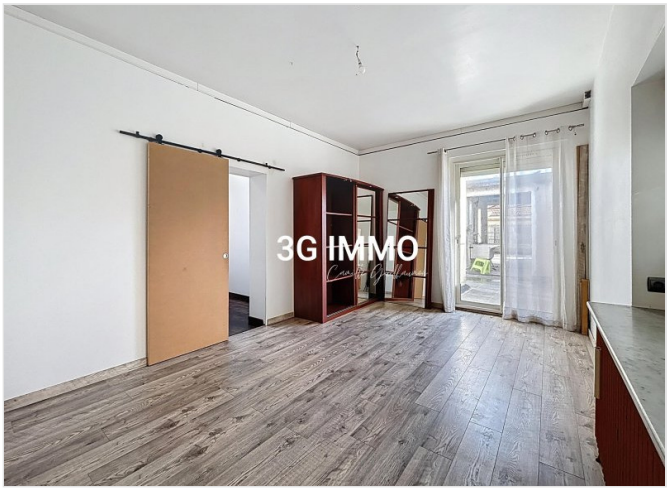
- Etage

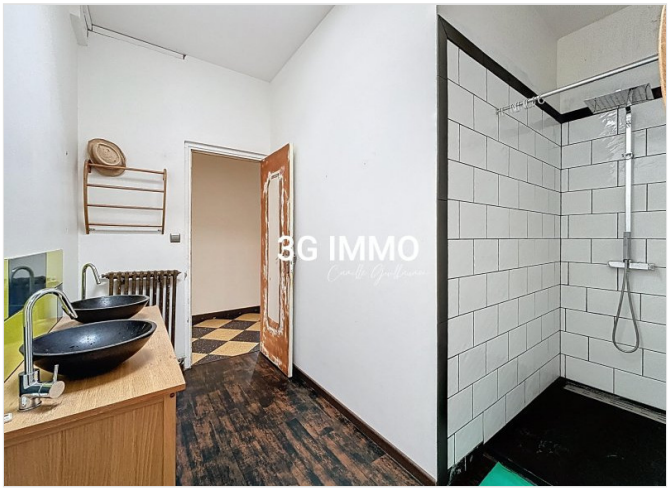
CHAUFFAGE

- Pompe à chaleur

PHOTOS DU BIEN







3G IMMO

3G IMMO

3G IMMO

3G IMMO

3G IMMO

3G IMMO

3G IMMO