RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

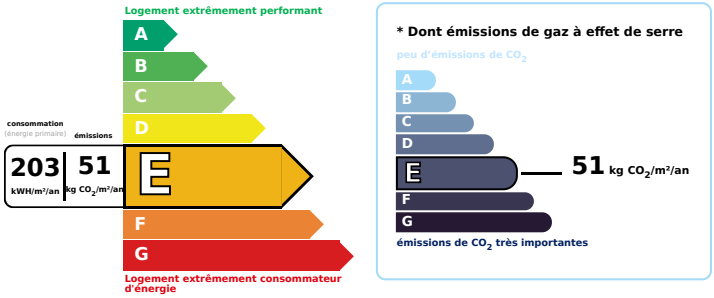
Agent commercial : EI - David GOUTTIERE

Tél : 06 11 04 72 43
Mail : david.gouttiere@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/gouttiere

Vente Maison
à DURTOL (63830) - Réf. : 216677

Prix :	**249 000 €**
Année de construction :	**1940**
Surface :	**116,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**400,00 m²**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**3**

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **2860 €** et **3940 €** par an

DURTOL maison de 1940 avec sa superbe extension bois pour une surface habitable de116 m², comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour salon donnant sur terrasse et balçon, 3 chambres, salle d'eau, sous-sol avec buanderie, chaufferie, cave, garage, le tout sur terrain clos de 400 m². chauffage Fioul + PAC air air.
* Honoraires de 3.32 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (241 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - David GOUTTIERE inscrit au RSAC de CLERMONT FERRAND n° 439 494 824

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN

SPRINGSTEEN
E STREET BAND