RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Muriel DUMON

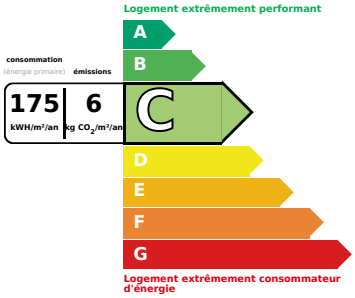
Tél : 06 71 72 50 26
Mail : mdumon@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/dumon

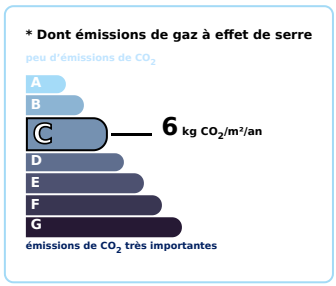
3G IMMO

Vente Appartement à LIBOURNE (33500) - Réf. : 217469

Prix :	**150 000 €**
Charges :	**136,00 € / mois**
Taxe foncière :	**1.379,00 €**
Surface :	**62,60 m² hab.**
Nombre de pièces :	**3**
Nombre de chambres :	**2**
Chauffage :	**Electrique**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1060 €** et **1470 €** par an

Libourne, proche des commerces, et à quelques minutes de la gare, joli T3 en rdc avec lumière traversante, avec jardinets et terrasse de part et d'autre. Cet appartement de 62 m² est composé d'une entrée avec placards, puis d'un grand séjour lumineux avec portes vitrées Est-Ouest, une cuisine aménagée type américaine. Le coin nuit dessert 2 belles chambres avec placards et une grande salle de bains. La résidence est sécurisée et vous pourrez profiter de 2 places de parking extérieur. A visiter sans tarder ! Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Muriel DUMON inscrite au RSAC de LIBOURNE n° 799 580 139

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN