RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

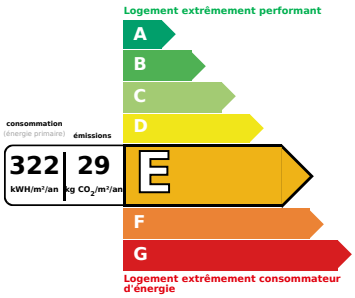
Agent commercial : EI - Quentin LATOUR

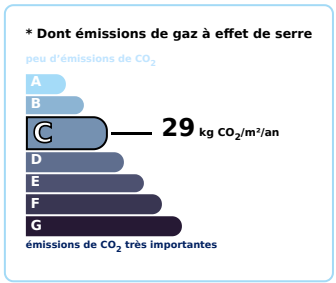
Tél : 06 49 17 67 42
Mail : quentin.latour@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/q.latour

Vente Maison T6+
à BROUÉ (28410) - Réf. : 217604

Prix :	**244 000 €**
Taxe foncière :	**950,00 €**
Surface :	**170,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**405,00 m²**
Nombre de pièces :	**7**
Nombre de chambres :	**4**
Nombre d'étages :	**1**
Chauffage :	**Gaz ; Bois**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **4159 €** et **5627 €** par an

HOUDAN – 5 minutes, Maison de village offrant de beaux volumes. Au rez-de-chaussée une cuisine aménagée équipée, un vaste séjour/salon de 40 m² avec poêle à bois, une chambre avec dressing, une salle de bain, WC indépendants et une buanderie.
À l'étage, une grande pièce de loisirs d'environ 40 m² pouvant accueillir salle de jeux ou espace détente, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et des WC.
Un garage pour moto, un atelier et une cave, idéal pour une famille ou les amateurs d'espace, à proximité immédiate d'une gare pour Paris Montparnasse, commodités proche.
Terrain de 400 m² env clos de murs - Dépenses énergies 3000€/an
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Quentin LATOUR inscrit au RSAC de CHARTRES n° 949 305 106

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES	***ENVIRONNEMENT***	***TERRAIN***
- Cave - Double vitrage - Sans vis a vis - Fibre optique	- Proche Autoroute - Centre - Proche Ecoles - Village - Proche Gare - Sans vis-à-vis - Proche Collèges - Proche de la ville	- Clos
CHAUFFAGE	***CONSTRUCTION***	***CUISINE***
- Poêle à bois - Radiateur - Chaudière à condensation	- Tout-à-l'égout - Mitoyen	- Equipée

PHOTOS DU BIEN

3G IMM

3G IMM

3G IMM

3G IMMO

3G IMM

3G IMM

3G IMM

3G IMM

3G IMM

3G IMM

3G IMM

3G IMMO

3G IMM

SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 €