RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Jean-Luc JEUFFRAULT

Tél : 06 67 59 44 45
Mail : jl.jeuffrault@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/jeuffrault

Location pro Bureaux à NIORT (79000) - Réf. : 217503

Loyer :	**600 € HT / mois**
Surface :	**26,00 m² local**
Nombre de pièces :	**1**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

A LOUER NIORT av de limoges, 1 - Bureau d'une superficie totale de 26m² refait à neuf, vue sur les champs et au calme dans un environnement discret, dans un immeuble de haut standing, situé au 1er étage, parking foisonné. Loué charge et taxe comprises et mise à disposition d'un accueil commun et d'une salle de pause commune. possibilité de louer une salles de réunions à la demande. idéale pour formation.

2 - Environnement : Idéalement situé, proche de la zone commerciale où l'on retrouve notamment LEROY MERLIN...

3 - Economie : Loyer : 600€ HT CC; Honoraires : 2 160€ HT

4 - Disponibilité : Immédiate

5 - Accès : Facilement accessible en voiture et en transport en commun, qui sont gratuit, cet emplacement offre une connexion pratique à toutes les principales voies de circulation. Situé à environ 10min de l'hypercentre de Niort et à 10min du péage de l'A83/A10.

6 - Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant. D'autres biens sont disponibles, saisissez cette opportunité de trouver l’espace professionnel dont votre entreprise a besoin pour prospérer !

A propos du prix :
Loyer : 600 € HT / mois, et 0 € de charges mensuelles

Dépôt de garantie : 1200 €
* Honoraires à la charge du locataire de 2160 € HT

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jean-Luc JEUFFRAULT inscrit au RSAC de NIORT n° 489 909 374

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN