RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Carine GARCIA BARDE

Tél : 06 82 77 18 47

Mail : cbarde@3gimmobilier.com

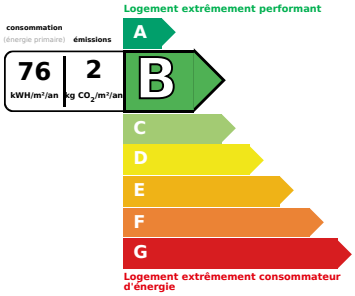
Site : https://3gimmo.com/cbarde

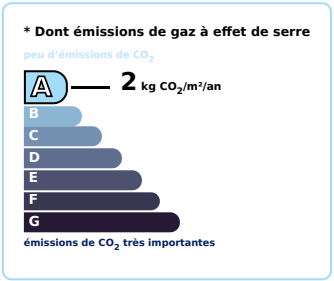
3G IMMO

Vente Maison de plain-pied à CHAÎNÉE-DES-COUPIS (39120) - Réf. : 217548

Prix :	**279 000 €**
Taxe foncière :	**950,00 €**
Année de construction :	**2019**
Surface :	**130,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**1.537,00 m²**
Nombre de pièces :	**5**
Nombre de chambres :	**3**
Nombre d'étages :	**0**
Exposition :	**Est ; Ouest**
Chauffage :	**Pompe à chaleur ; Granules**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1150 €** et **1630 €** par an

Superbe maison individuelle de plain pied, construction de 2019, d'une surface de 130m2. Tout confort pour ce bien moderne et fonctionnel. Une entrée avec rangement, une très belle pièce de vie lumineuse (EST/OUEST) avec cuisine ouverte toute équipée (cave à vin...) salon/séjour double accès extérieur (devant derrière) grâce à des baies vitrées coulissantes donnant sur une terrasse couverte de 50m2, 3 chbrs dont une suite parentale avec sdd, un wc indépendant avec lave main, une sdb/d (baignoire d'angle balnéo, douche à l'italienne), une buanderie avec adoucisseur d'eau cumul neuf accès extérieur. Les atouts: de plain pied, garantie décennale, double garage, local extérieur, PAC air/air (clim), VMC, poêle à granule de 2022, portail motorisé, vue dégagée. Maison entretenue avec soin.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Carine GARCIA BARDE inscrite au RSAC de DIJON n° 539 314 559

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Campagne
- Sans vis-à-vis

CARACTÉRISTIQUES

- Terrasse
- Traversant
- Placards
- Double vitrage
- Climatisation
- Portail électrique
- Vue dégagée
- Volets roulants élec
- Sans vis a vis

CONSTRUCTION

- Plain-pied
- Décennale
- Logement RT 2012
- Assainissement individuel

CUISINE

- U S
- U S aménagée
- U S équipée

CHAUFFAGE

- Pompe à chaleur
- Poêle à granules

PHOTOS DU BIEN

HONOR Magic7 Lite

HONOR Magic7 Lite