RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

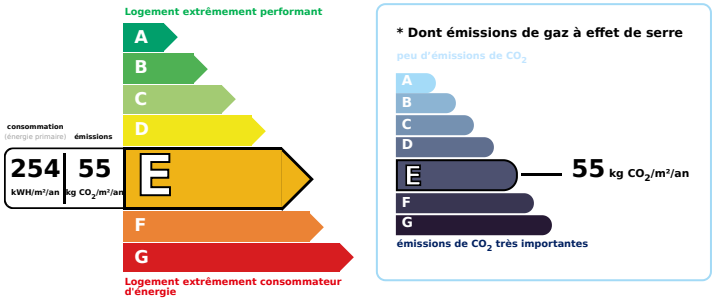
Agent commercial : EI - Stéphanie DARRIGO

Tél : 06 63 82 91 07
Mail : sdarrigo@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/darrigo

Vente Maison T4
à TOULOUSE (31000) - Réf. : 217602

Prix :	**428 000 €**
Taxe foncière :	**1.500,00 €**
Surface :	**94,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**210,00 m²**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**3**
Nombre d'étages :	**1**
Chauffage :	**Gaz**
Huisseries :	**Bois**

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **2110 €** et **2910 €** par an

TOULOUSE, secteur Côte Pavée, Maison T4 de 94 M2 à rénover, jardin, garage et atelier
Environ 15 minutes à pied du Caousou et St Joseph.
Arrêt de bus à 2 minutes de la maison, Achiary avec les bus 23,37,51 et le L1.

Dans une rue calme de la Côte Pavée, cette maison familiale de 94 m² sur un terrain de 210m² vous offre une page blanche pour créer la maison qui vous ressemble.

L'entrée dessert une pièce de vie ouverte sur la cuisine et le jardin, une chambre, un salle d'eau avec WC, accès direct au garage.

A l'étage vous trouverez 2 chambres, une salle de bains.

Un atelier permet d'imaginer un autre projet, bureau, bricolage , agrandissement de la maison.
Suivant le PLU, possibilité de surélévation sur une partie de la maison.

Cette maison familiale permet plusieurs possibilités d'aménagement ; chambres supplémentaires, salle d'eau, bureau, atelier, offrant une grande liberté d'usage.
Une belle opportunité pour les acquéreurs qui souhaitent rénover, transformer et créer une maison à leur image dans un quartier apprécié de Toulouse.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Stéphanie DARRIGO inscrite au RSAC de TOULOUSE n° 413 011 982

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Proche Autoroute
- Au calme
- Proche Bus
- Proche Ecoles
- Proche Commerces
- Grande ville
- Proche Collèges
- Proche Lycée

PHOTOS DU BIEN

PROJECTION AVEC L'IA

Stéphanie Darrigo
3g immobilier

Stéphanie Darrigo
3g immobilier

PROJECTION AVEC L'IA