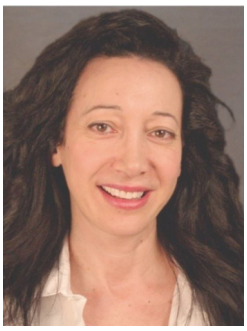


RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Nadia BENNIS

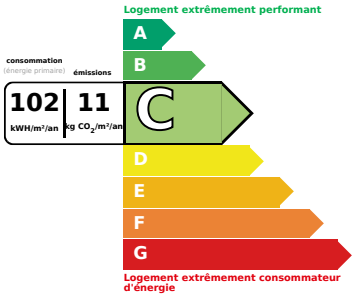
Tél : 06 22 95 55 81
Mail : nbennis@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/bennis

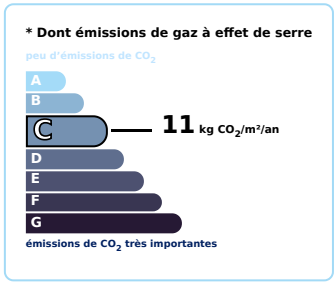
3G IMMO

Vente Appartement T3 à ANNECY (74000) - Réf. : 217511

Prix :	**465 000 €**
Charges :	**275,00 € / mois**
Détail charges :	**Chauffage+Eau chaude+entretien espaces verts**
Année de construction :	**1975**
Surface :	**56,43 m² hab.**
Surface carrez :	**56,43 m²**
Nombre de pièces :	**3**
Nombre de chambres :	**2**
Étage :	**2**
Nombre d'étages :	**7**
Chauffage :	**Chauffage au sol ; Climatisation réversible**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

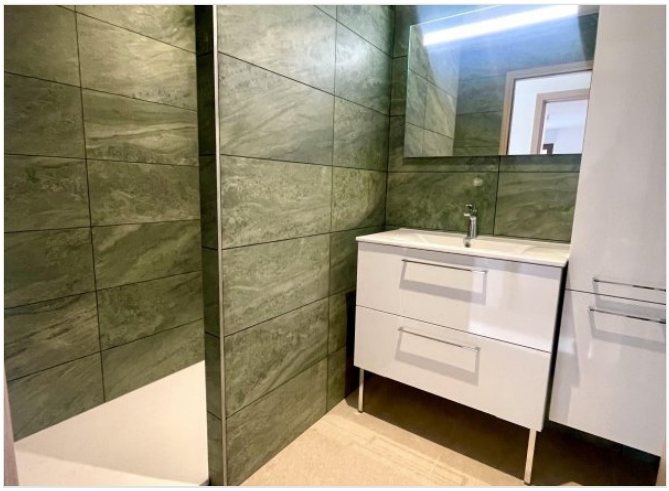
entre **600 €** et **850 €** par an

ANNECY secteur Parmelan, LES GALERIES LAFAYETTE , proche lac et tous commerces de qualité.

Séduisant appartement entièrement rénové avec de belles prestations.
- Séjour avec cuisine SCHMIDT accueillante accès sur balcon, deux belles chambres avec placards, (dont une avec balcon), salle d'eau carrelée toute hauteur, wc indépendant, rangements...
- Très lumineux.
- En étage avec ascenseur en accès direct.
- Résidence de qualité avec espaces verts
- Climatisation réversible en plus du chauffage au sol;
- Cave de belle dimension.
- Garage possible en sus.

Un appartement de belle facture, idéalement situé pour profiter confortablement à pieds du lac, restaurants et commerces.
Le bien est soumis au statut de la copropriété. Bien en copropriété : 50 lots.
* Honoraires de 3.33 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (450 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nadia BENNIS inscrite au RSAC d'ANNECY n° 424 738 177

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN