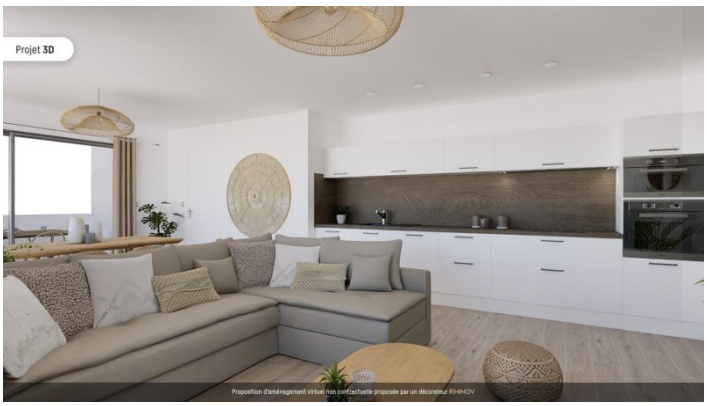
RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Arnaud MAGNE

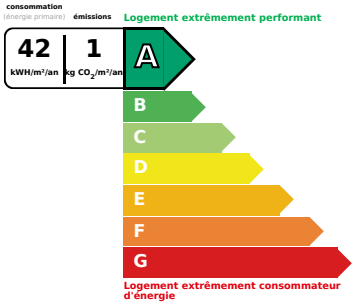
Tél : 07 85 32 78 53
Mail : amagne@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/amagne

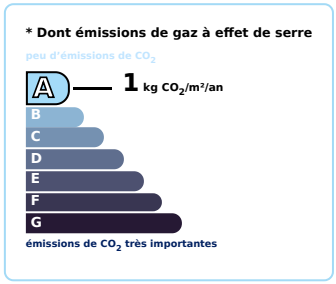
Vente Programme neuf appartement à LES MATHES (17570) - Réf. : 217763



Prix :	**492 000 €**
Année de construction :	**2025**
Surface :	**91,31 m² hab.**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**3**
Étage :	**2**
Nombre d'étages :	**2**
Chauffage :	**Chauffage au sol ; Electrique**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **375 €** et **507 €** par an

La Palmyre , appartement neuf de type T4 d 'une surface habitable de 91, 31 m2.au 2 ème étage .
Balcon de 9,91 m2 .

une entrée 7,13 m2
un dégagement 3,17 m2
séjour cuisine 33,48 m2
un -wc 2,10 m2
une suite parentale 13,26 m 2
une chambre 10,92 m 2
une chambre 10,77 m 2
dressing 1,88 m 2
salle d 'eau 1 3,75 m 2
salle d 'eau 2 4,85 m 2
une terrasse 12,74 m 2
un balcon 9,9 m 2
place parking couvert , CELLIER

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
* Honoraires de 3.50 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (475 362 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Arnaud MAGNE inscrit au RSAC de LA ROCHELLE n° 817 959 752

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

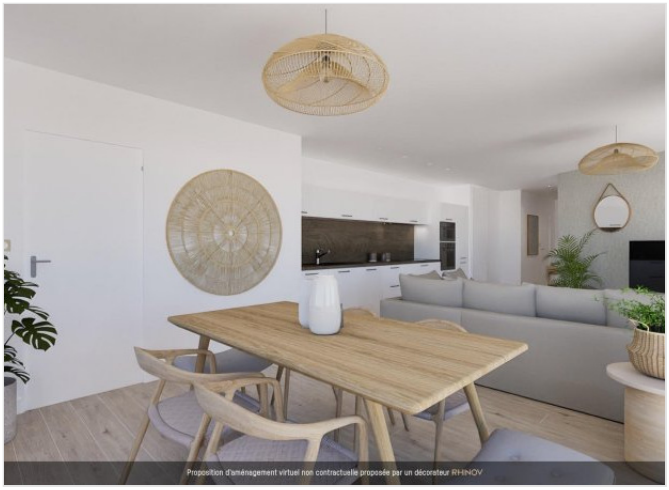
CARACTÉRISTIQUES

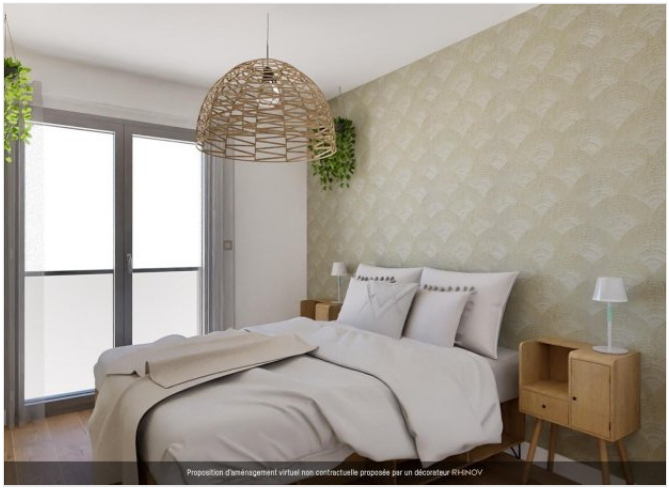
- Placards
- Interphone
- Box
- Vidéophone
- Triple vitrage
- Sans vis a vis
- Volets aluminium

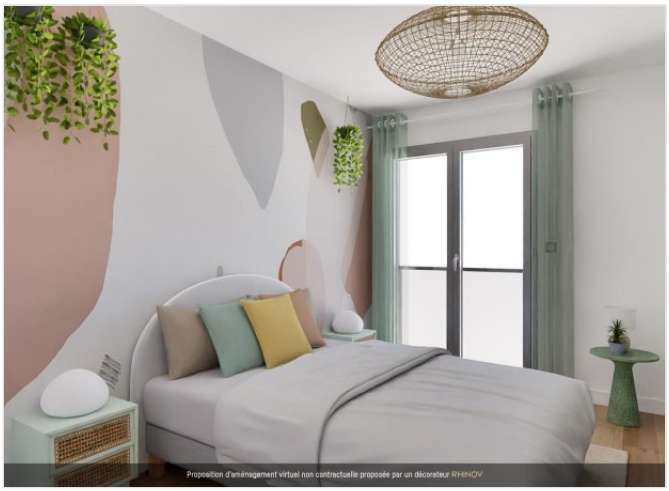
CHAUFFAGE

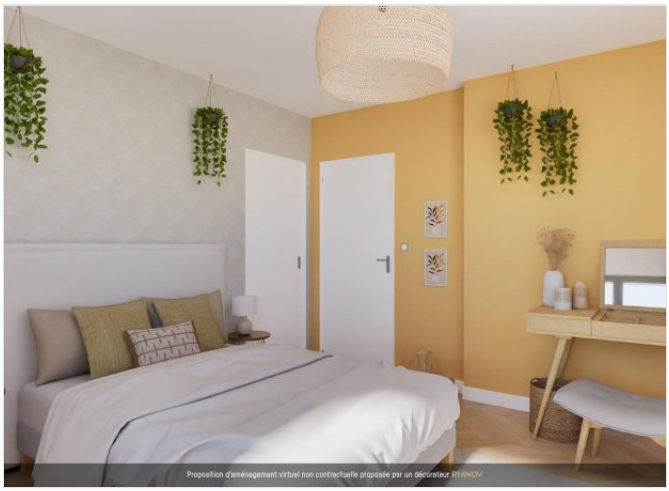
- Sol
- Convecteur

PHOTOS DU BIEN









Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

Chambre 2
B22
Dégagement
SdE 2
Entrée
WC
Chambre 3
Séjour
Dressing
SdE 1
BALCON
AVENUE