RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

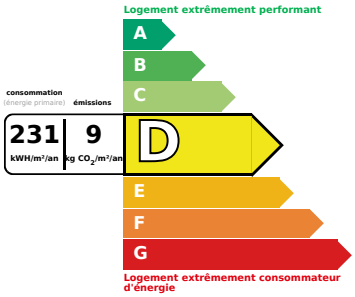
Agent commercial : EI - Ronan LE BECHENNEC

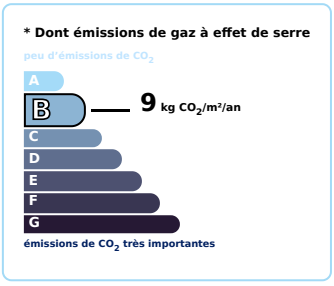
Tél : 06 69 44 50 00
Mail : ronan.lebechennec@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/lebechennec

Vente Maison T4
à SAINT-ARMEL (56450) - Réf. : 217675

Prix :	**413 000 €**
Taxe foncière :	**215,00 €**
Surface :	**94,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**930,00 m²**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**3**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **2000 €** et **2750 €** par an

Ronan Le Béchennec, RB Immobilier, vous propose sur la commune de Saint-Armel, à deux pas du bord de mer, cette maison de construction traditionnelle de qualité, datant de 1987. Avec environ 94 m² habitables sur un terrain de plus de 900 m², elle offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon-séjour lumineux, un WC séparé avec lave-mains.
À l'étage, un palier donne accès à trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc.

Un garage attenant vient compléter ce bien.

Vous apprécierez ses espaces extérieurs arborés et sans vis-à-vis, ainsi que son emplacement privilégié, à deux pas du golfe du Morbihan, des commerces et services du centre bourg.

*Certaines photos ont été optimisées numériquement pour une présentation plus épurée des espaces

* Honoraires de 4.56 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (395 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Ronan LE BECHENNEC inscrit au RSAC de VANNES n° 488 526 682

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

Observations : Garage = 22.60 m²

PHOTOS DU BIEN

SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 €