RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Arnaud MAGNE

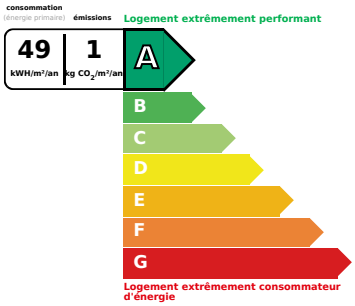
Tél : 07 85 32 78 53
Mail : amagne@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/amagne

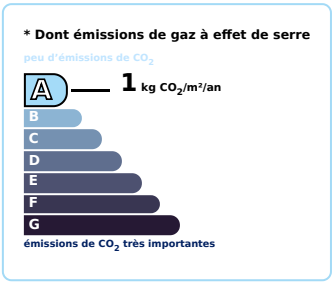
3G IMMO

Vente Programme neuf appartement à LES MATHES (17570) - Réf. : 217791

Prix :	**464 190 €**
Année de construction :	**2025**
Surface :	**86,00 m² hab.**
Nombre de pièces :	**3**
Étage :	**0**
Chauffage :	**Chauffage au sol**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **422 €** et **570 €** par an

La Palmyre , appartement d' une surface habitable de 86 m2 en rez-de-chaussée avec un jardin de 105 m2 .
Une entrée de 10,54 m2
un séjour cuisine de 45,14 m2
un wc de 1,75 m 2
chambre 1 11,41 m2
chambre 2 12,60 m2
une salle d'eau 4,61 m2

place parking Le bien est soumis au statut de la copropriété.
* Honoraires de 3.50 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (448 493 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Arnaud MAGNE inscrit au RSAC de LA ROCHELLE n° 817 959 752

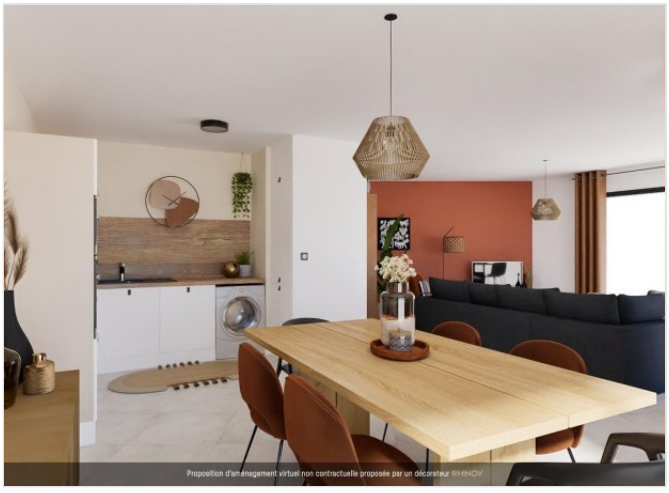
* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

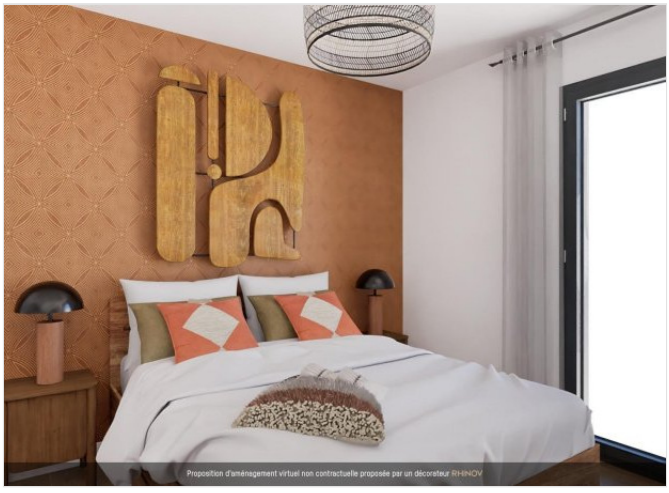
PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

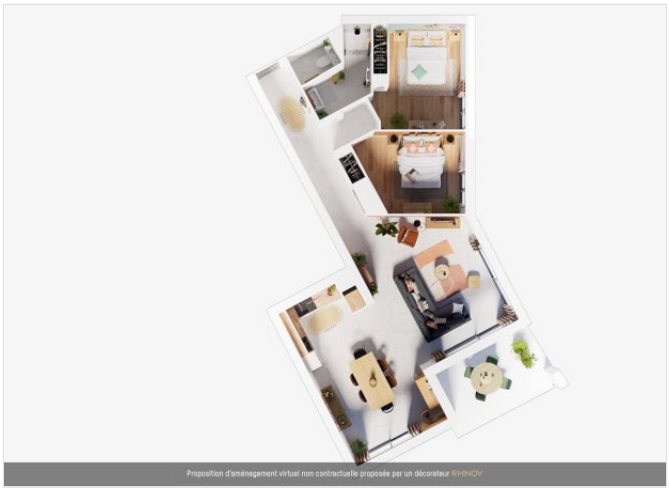
TERRAIN

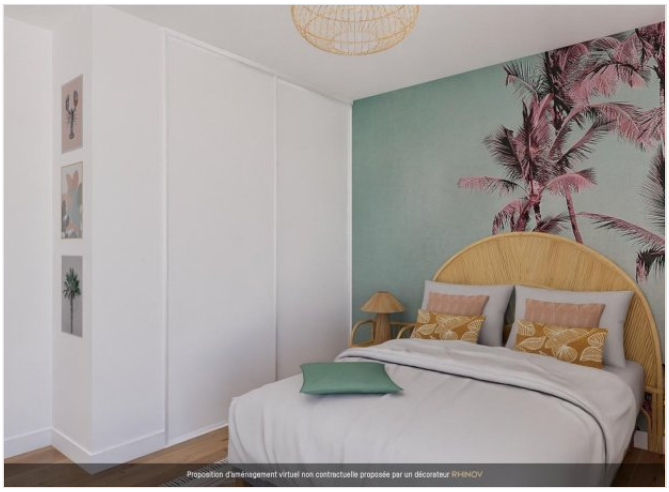
- Clos
- Jardin

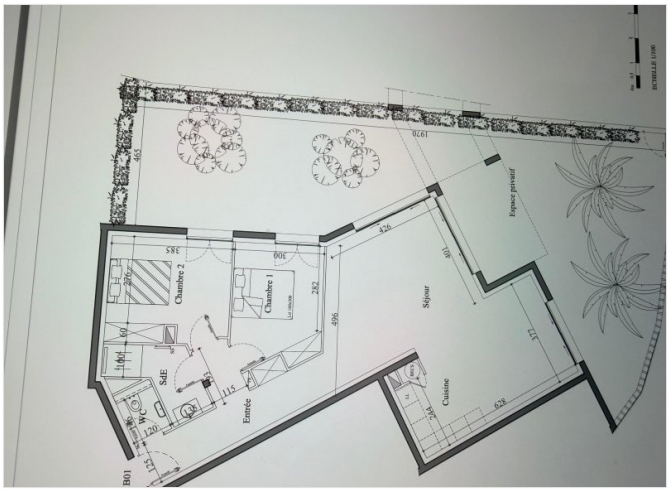
PHOTOS DU BIEN






Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV


Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV


Chambre 2
Chambre 1
Séjour
Espace paysagé
Entrée
Cuisine
SdE
WC
B01