RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

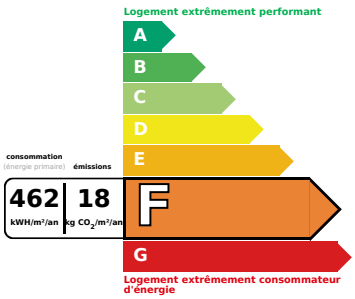
Agent commercial : EI - Jean-Luc BASSET

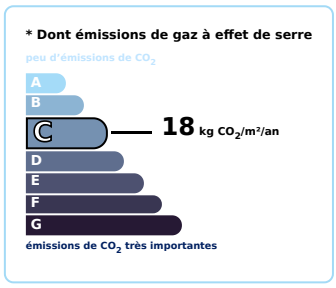
Tél : 06 37 56 53 61
Mail : jl.basset@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/basset

Vente Appartement T2 à MORILLON (74440) - Réf. : 217701

Prix :	**138 500 €**
Charges :	**120,00 € / mois**
Taxe foncière :	**400,00 €**
Année de construction :	**1990**
Surface :	**27,00 m² hab.**
Surface carrez :	**27,00 m²**
Nombre de pièces :	**2**
Nombre de chambres :	**1**
Étage :	**2**
Nombre d'étages :	**4**
Exposition :	**Sud**
Chauffage :	**Electrique ; Sans**
Huisseries :	**Bois**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1190 €** et **1660 €** par an

Jean- Luc Basset vous propose à la Vente Appartement F2 – Skis aux Pieds – Morillon Les Esserts
Vivez l'expérience "Front de Neige" au cœur du Grand Massif !

Découvrez ce charmant 2 pièces vendu meublé, idéalement situé , offrant un accès direct et immédiat aux pistes de ski. Un véritable cocon pour vos vacances ou un investissement locatif stratégique.

Les points forts du bien :

Emplacement Rare : Situation exceptionnelle en front de neige, départ et retour skis aux pieds.

Espace de vie : Une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un séjour lumineux et convivial.

Extérieur : Une terrasse privée pour profiter de l'air de la montagne et des journées ensoleillées.

Confort :

Une chambre indépendante accueillante.

Une salle de bain fonctionnelle.

WC séparés (un vrai plus pour le confort).

Annexes : Vendu avec un casier à skis sécurisé. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jean-Luc BASSET inscrit au RSAC d'ANNECY n° 452 454 812

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT	***CARACTÉRISTIQUES***	***CONSTRUCTION***
- Au calme - Campagne - Village - Proche Commerces - Sans vis-à-vis - Proche des pistes - Proche de la campagne - Montagne	- Ascenseur - Terrasse - Placards - Double vitrage - Meublé - Vue Montagne - Belle vue - Sans vis a vis	- Tout-à-l'égout
CUISINE	***CHAUFFAGE***	
- Equipée	- Convecteur	

PHOTOS DU BIEN