RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Yvan TASTEVIN

Tél : 06 76 31 48 79
Mail : yvan.tastevin@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/tastevin

Vente Maison à rénover à CUILLÉ (53540) - Réf. : 210193-0448089053

Prix :	**22 000 €**
Taxe foncière :	**279,00 €**
Surface :	**40,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**245,00 m²**
Nombre de pièces :	**3**
Nombre de chambres :	**2**
Nombre d'étages :	**1**
Chauffage :	**Sans ; Sans**
Huisseries :	**Bois**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

Située sur la commune de CUILLÉ proche de la mairie, cette maison de village offre un beau potentiel pour un projet de rénovation complet.
L'habitation principale nécessite une réhabilitation intégrale.
De gros travaux sont à prévoir sur l'ensemble : toiture, isolation, électricité, plomberie, aménagement intérieur, etc...
Le bien s'adresse donc à des acquéreurs conscients de l'ampleur des travaux.
Une dépendance à proximité sur un terrain de 80 m2 complète l'ensemble, offrant des possibilités supplémentaires d'aménagement, de stockage ou d'atelier selon vos besoins.
Vous bénéficierez également d'un terrain supplémentaire de 130 m2, véritable atout pour créer un espace extérieur.
Ce bien conviendra parfaitement à une clientèle avertie, acceptant de réaliser d'importants travaux, que ce soit dans une logique d'investissement, de valorisation patrimoniale ou pour un primo-accédant souhaitant façonner son futur logement à son goût.
Projet ambitieux, mais fort potentiel à la clé.
* Honoraires de 37.50 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (16 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Yvan TASTEVIN inscrit au RSAC de LE MANS n° 401 753 041

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN