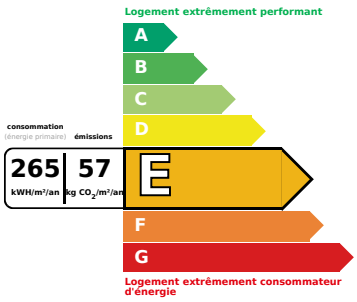
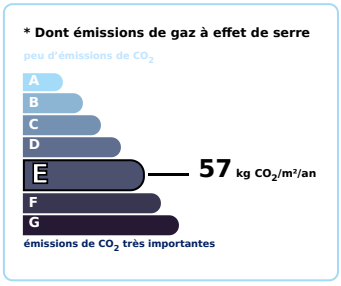
RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT
Agent commercial : EI - Grégory LAMBERMONT
Tél : 06 42 85 79 02
Mail : glambermont@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/lambermont

Vente Maison à UGNY (54870) - Réf. : 217776

Prix :	**342 000 €**
Taxe foncière :	**755,00 €**
Surface :	**135,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**4.000,00 m²**
Nombre de pièces :	**5**
Nombre de chambres :	**4**
Nombre d'étages :	**1**
Chauffage :	**Gaz**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **3170 €** et **4330 €** par an

3G Immo Lambermont vous présente à UGNY, une maison INDIVIDUELLE de type PLAIN-PIED sur SOUS-SOL complet de 135m² habitables avec 4 CHAMBRES et un TERRAIN DE PLUS DE 40 ARES ! Ce terrain peut permettre, si besoin, de construire une extension sur l'arrière, idéal pour un local professionnel ou autre.

Le niveau de vie se compose d'un séjour très lumineux de 26m², d'une cuisine (16m²) avec ilot central, d'une salle d'eau, de 3 belles chambres (11,3 / 13,4 et 14,5m²) et d'un Wc séparé. Il est à noter que la maison possède de grandes ouvertures et que la vue sur la nature est présente sur le devant et sur l'arrière : dépaysement et beauté des paysages garantis !
Au rez-de-chaussée, se trouvent la quatrième chambre (17,4m²), une buanderie qui permet facilement de pouvoir créer une salle de bain, une chaufferie, deux caves et un garage.

Maison de construction traditionnelle saine qui d'un point de vue technique possède, sur le niveau de vie, des huisseries PVC triple vitrage à l'avant et DV à l'arrière, la chaudière gaz basse condensation a été remplacée début 2026. La toiture en polytuile date de 2014, remaniée en février 2026, avec planches de rive et dessous de toit en PVC. Maison raccordée à la fibre optique. Taxe foncière : 755€ / an.

A visiter sans tarder !
Pour toutes demandes de visites et/ou renseignement :
Grégory 06 42 85 79 02
Chers confrères, je pratique l'interagence

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Grégory LAMBERMONT inscrit au RSAC de BRIEY n° 524 212 917

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN