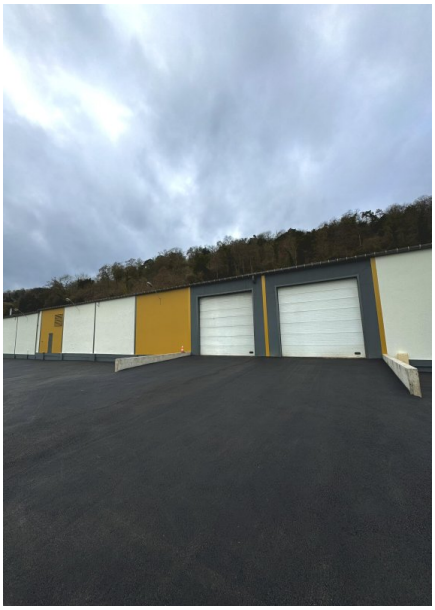
RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Anna REBAUD

Tél : 06 16 31 91 09
Mail : arebaud@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/rebaud

3G IMMO

Vente pro (murs) Local activité à CANTELEU (76380) - Réf. : 217345-4



Prix :	**315 000 €**
Année de construction :	**1980**
Surface :	**550,00 m² hab. 550,00 m² local**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

Bâtiment rénové comprenant une porte sectionnelle, un compteur Linky, un compteur d’eau individuel ainsi qu’un raccordement au tout-à-l’égout.

Situé à proximité de Rouen et des axes principaux.

Idéal pour stockage, activité artisanale ou entreposage.

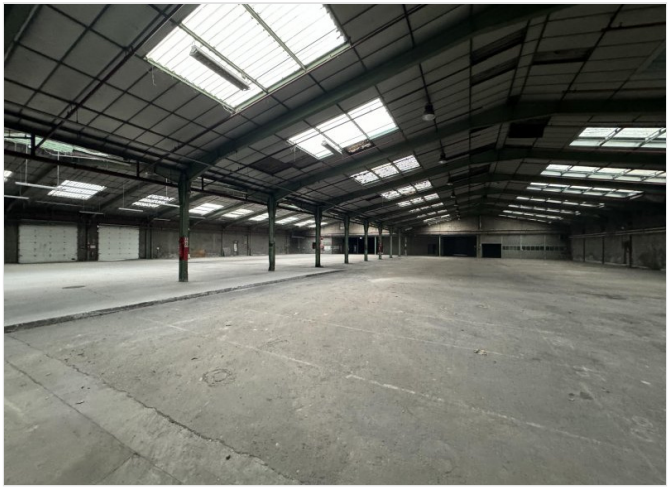
Possibilité d’acquérir plusieurs lots de surfaces différentes, allant de 412 m² à 1 375 m².

Prix à partir de 262 500 € (prestations identiques) jusqu’à 577 000 € selon la surface.
* Honoraires de 4.13 % HT inclus à la charge de l'acquéreur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Anna REBAUD inscrite au RSAC de ROUEN n° 825 103 609

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT	***TERRAIN***	***CONSTRUCTION***
- Proche Autoroute - Proche Bus - Sans vis-à-vis - Proche de la ville	- Clos - Terrain viabilisé - Borné	- Tout-à-l'égout

PHOTOS DU BIEN