RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

**Agent commercial : EI - Anna REBAUD**

Tél : 06 16 31 91 09
Mail : arebaud@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/rebaud

3G IMMO

# Vente pro (murs) Local activité à CANTELEU (76380) - Réf. : 217345-10

| | |
|---|---|
| **Prix :** | **420 000 €** |
| **Année de construction :** | **1980** |
| **Surface :** | **825,00 m² hab.<br>825,00 m² local** |

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

Bâtiment rénové comprenant une porte sectionnelle, un compteur Linky, un compteur d'eau individuel ainsi qu'un raccordement au tout-à-l'égout.

Situé à proximité de Rouen et des axes principaux.

Idéal pour stockage, activité artisanale ou entreposage.

Possibilité d'acquérir plusieurs lots de surfaces différentes, allant de 412 m² à 1 375 m².

Prix à partir de 262 500 € (prestations identiques) jusqu'à 577 000 € selon la surface.
* Honoraires de 4.13 % HT inclus à la charge de l'acquéreur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Anna REBAUD inscrite au RSAC de ROUEN n° 825 103 609

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

## PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

| ***ENVIRONNEMENT*** | ***TERRAIN*** | ***CONSTRUCTION*** |
|---|---|---|
| - Proche Autoroute<br>- Proche Bus<br>- Sans vis-à-vis<br>- Proche de la ville | - Clos<br>- Terrain viabilisé<br>- Borné | - Tout-à-l'égout |

## PHOTOS DU BIEN