RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Anna REBAUD

Tél : 06 16 31 91 09
Mail : arebaud@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/rebaud

3G IMMO

Vente Programme neuf appartement à LE MESNIL-ESNARD (76240) - Réf. : 217467-1C

Prix :	**130 000 €**
Charges :	**50,00 € / mois**
Taxe foncière :	**600,00 €**
Année de construction :	**2027**
Surface :	**26,20 m² hab.**
Surface carrez :	**26,20 m²**
Surface du terrain :	**8,30 m²**
Nombre de pièces :	**1**
Étage :	**1**
Nombre d'étages :	**1**
Chauffage :	**Pompe à chaleur**
Huisseries :	**Alu**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

Studio neuf avec terrasse – 1er étage – Résidence moderne

Découvrez ce studio neuf situé au 1er étage d’une résidence contemporaine aux prestations soignées, idéalement pensée pour offrir confort, fonctionnalité et économies d’énergie.

L’appartement se compose d’une entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d’une salle de douche avec WC ainsi que d’un espace dressing. Vous profiterez également d’une agréable terrasse de 8 m², parfaite pour vos moments de détente.
Une place de stationnement privative complète ce bien.

Surface habitable : 26,2 m²

Les atouts :
- Résidence neuve conforme à la réglementation RE 2020
- Éligible au prêt à taux zéro
- Frais de notaire réduits à 2,5 %
- Compteur d’eau individuel
- Exonération de 50 % de la taxe foncière pendant 2 ans
- Garantie décennale
- Prestations modernes et de qualité

Livraison prévue : février 2027

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, dans un environnement agréable et recherché.

Pour plus d’informations, contactez-nous dès maintenant.
Photos 1 et 2 non contractuelles. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Bien en copropriété : 4 lots.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Anna REBAUD inscrite au RSAC de ROUEN n° 825 103 609

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CUISINE

- Aménagée
- Equipée

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Centre
- Proche tous commerces
- Proche Bus
- Proche Ecoles
- Proche Commerces
- Proche Gare
- Grande ville
- Tramway
- Proche Métro
- Proche Collèges
- Proche Lycée
- Proche Université
- Proche de la ville
- Proche zone commerciale
- Proche de centre médical

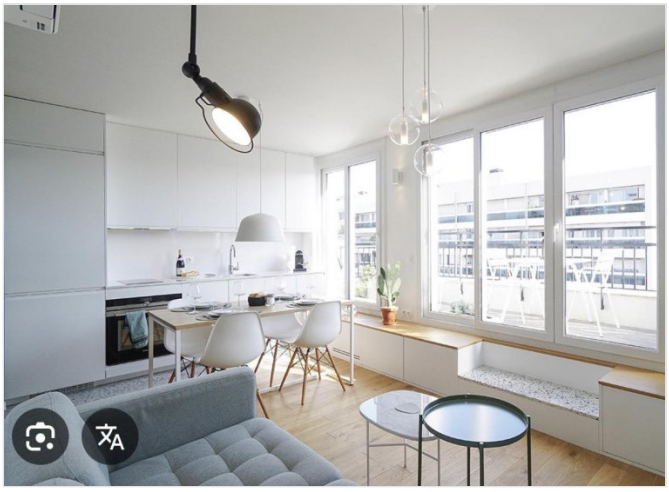
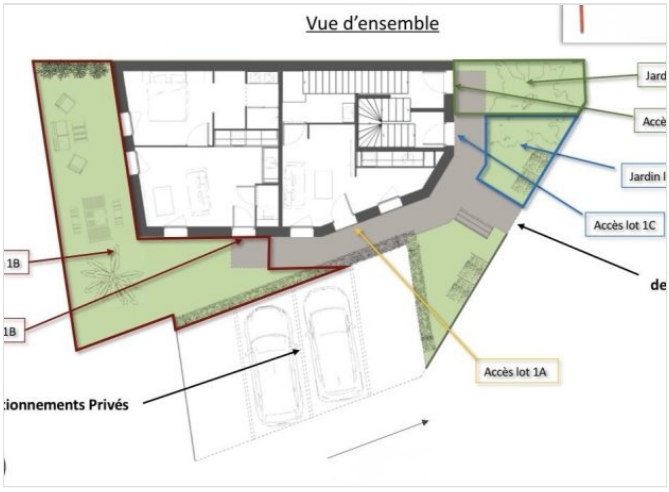
TERRAIN

- Clos
- Arboré

CARACTÉRISTIQUES

- Double vitrage
- Fibre optique
- RE2020

CONSTRUCTION

- Tout-à-l'égout
- Contemporain
- Etage
- Moderne
- Décennale

PHOTOS DU BIEN