RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Julien CANAL

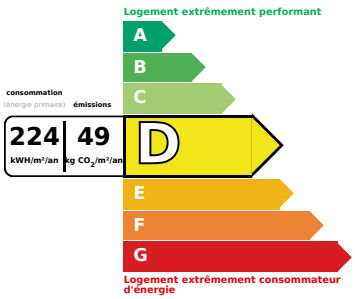
Tél : 0670 455 877 & 0789 800 900
Mail : julien.canal@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/canal

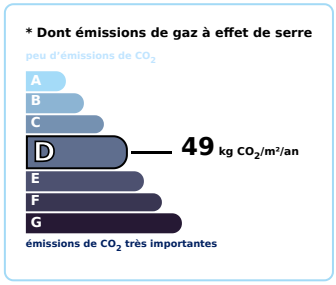
3G IMMO

Vente Maison
à SAINT-PIERRE-LÈS-NEMOURS (77140) - Réf. : 217556

Prix :	**180 000 €**
Taxe foncière :	**1.150,00 €**
Année de construction :	**1980**
Surface :	**103,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**340,00 m²**
Nombre de pièces :	**5**
Nombre de chambres :	**3**
Nombre d'étages :	**1975**
Exposition :	**Est ; Ouest**
Chauffage :	**Gaz**
Huisseries :	**Bois et PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

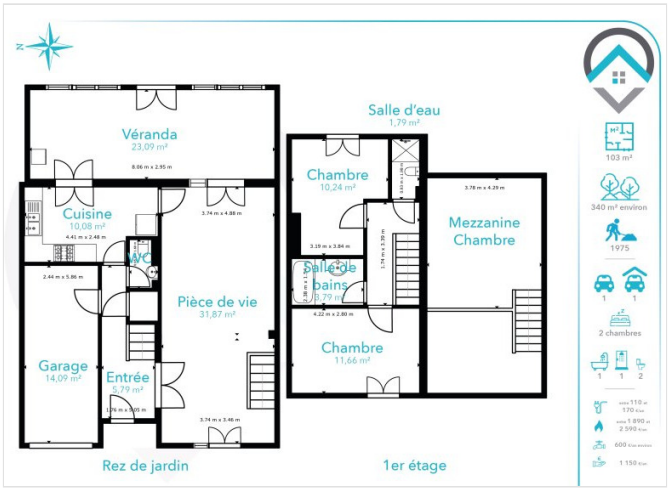
entre **2000 €** et **2760 €** par an

Située sur le hauteurs de Saint-Pierre-Les-Nemours, venez découvrir cette maison sur sa parcelle de 340 m² environ. Elle se compose au rez de jardin d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec mezzanine au dessus pouvant servir de chambre, d'une grande véranda, d'une cuisine aménagée, d'un WC et d'un garage. À l'étage le palier dessert deux chambres, une salle d'eau avec WC et une salle de bains. Une visite virtuelle est disponible sur demande ou en scannant le QR Code de la dernière photo.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Julien CANAL inscrit au RSAC de MELUN n° 800 820 193

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN


Véranda
23,09 m²
Cuisine
10,08 m²
A/C
Pièce de vie
31,87 m²
Garage
14,09 m²
Entrée
5,79 m²
Rez de jardin
Salle d'eau
1,79 m²
Chambre
10,24 m²
Salle de bains
3,79 m²
Mezzanine
Chambre
Chambre
11,66 m²
1er étage
103 m²
340 m² environ
1975
2 chambres