RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Olivier LE CLINCHE

Tél : 06 37 44 31 93
Mail : olivier.leclinche@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/le-clinche

3G IMMO

Vente Terrain constructible à REZÉ (44400) - Réf. : 217850

Prix :	**119 900 €**
Surface du terrain :	**429,00 m²**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

Situé dans le quartier de la Blordière à Rezé, découvrez ce beau terrain en second rideau non viabilisé, d’une superficie de 429 m², idéal pour concrétiser votre projet de construction dans un environnement privilégié.

Environnement calme et recherché – Niché au cœur d’un quartier pavillonnaire, vous profiterez d’un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commodités.

Exposition idéale Sud et Ouest – Parfait pour une maison lumineuse et un jardin ensoleillé toute la journée.

Libre de constructeur – Donnez vie à votre projet en toute liberté.

Emplacement stratégique =

- À seulement 400 m d’une ligne de bus
- À 5 minutes en voiture du centre commercial E.Leclerc Océane

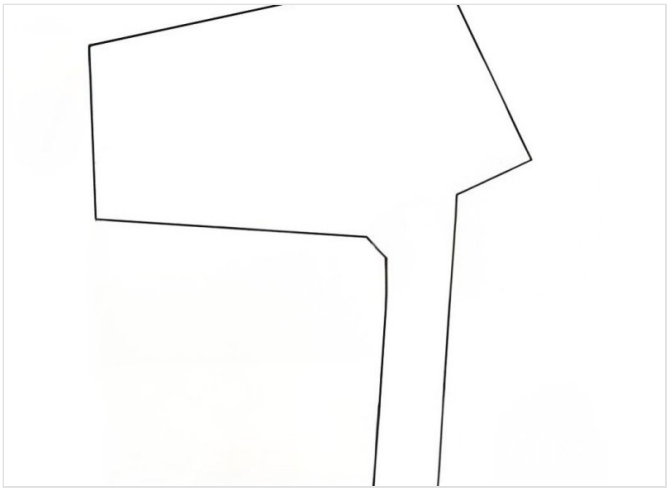
Ce terrain offre un excellent compromis entre tranquillité et proximité des services (commerces, écoles, transports).

Une belle opportunité à saisir pour votre future résidence principale ou un investissement !

N’hésitez pas à me contacter pour plus d’informations ou organiser une visite.

* Honoraires de 7.05 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (112 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Olivier LE CLINCHE inscrit au RSAC de NANTES n° 501 307 284

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN