RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Alexandre RETAMAR

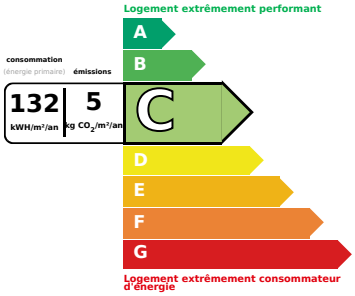
Tél : 06 64 35 76 86
Mail : alexandre.retamar@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/retamar

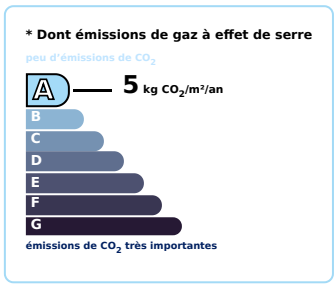
3G IMMO

Vente Maison T6
à PANNES (45700) - Réf. : 217714

Prix :	**179 000 €**
Surface :	**121,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**604,00 m²**
Nombre de pièces :	**6**
Nombre de chambres :	**4**
Chauffage :	**Granules ; Electrique**

Performance énergétique





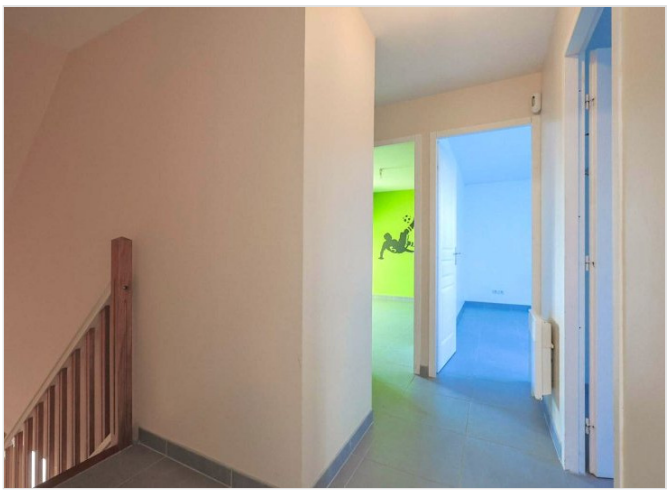
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1490 €** et **2090 €** par an

Située sur le secteur recherché de Pannes – Sainte-Catherine, au calme d'une impasse, venez découvrir cette agréable maison familiale construite en 2009, offrant 106 m² habitables.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte et poêle à granulés, d'un cellier, d'un garage attenant, d'une chambre ainsi que de WC indépendants.
À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains et des WC indépendants.
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain agréable complété par un cabanon de jardin.
Côté équipements, la maison dispose d'un chauffage par poêle à granulés et plafond rayonnant, d'un ballon d'eau chaude solaire, d'une VMC double flux ainsi que d'un portail électrique.
Une maison fonctionnelle et économe en énergie, idéale pour accueillir toute la famille.
Pour plus d'informations ou organiser une visite :
Alexandre RETAMAR
RESIDE IMMOBILIER BY 3G IMMO
06 64 35 76 86

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Alexandre RETAMAR inscrit au RSAC d'ORLEANS n° 834 863 474

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN