RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Sandrine MEDJADBA

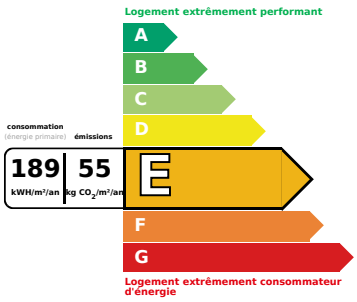
Tél : 06 12 14 39 21
Mail : sandrine.medjadba@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/medjadba

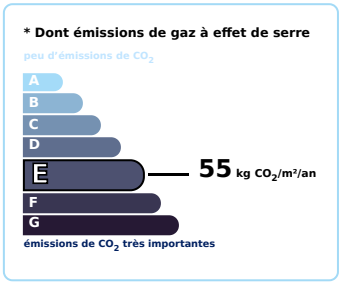
3G IMMO

Vente Maison
à SAINT-PAUL-FLAUGNAC (46170) - Réf. : 217960

Prix :	**115 000 €**
Taxe foncière :	**843,00 €**
Surface :	**98,00 m² hab.**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**3**
Nombre d'étages :	**1**
Chauffage :	**Fuel ; Bois**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1810 €** et **2500 €** par an

A vendre à Saint-Paul-Flaugnac, maison de village en pierre rénovée.
Environ 98 m² habitables comprenant en rez-de-chaussée, 2 chambres, salle d'eau, WC, garage et chaufferie.
À l'étage, séjour/cuisine, véranda, chambre, salle d'eau et WC indépendant.
Raccordée au tout à l'égout.
Située dans un petit village à 10 minutes de Castelnau Montratier et 20 minutes de Caussade et Cahors.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Sandrine MEDJADBA inscrite au RSAC de MONTAUBAN n° 790 123 541

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CUISINE	***CARACTÉRISTIQUES***	***CONSTRUCTION***
- Aménagée	- Double vitrage - Volets roulants manuels	- Tout-à-l'égout - Mitoyen
ENVIRONNEMENT	***CHAUFFAGE***	
- Village	- Fioul - Cheminée	

PHOTOS DU BIEN