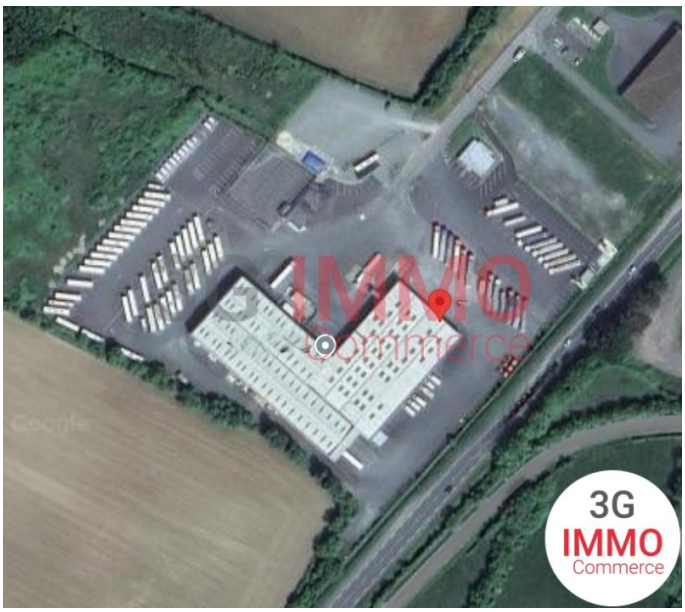
RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Jean-Luc JEUFFRAULT

Tél : 06 67 59 44 45
Mail : jl.jeuffrault@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/jeuffrault

Vente pro (murs) Local Industriel / Bâtiment à BESSINES (79000) - Réf. : 217975



Prix :	**4 664 000 €**
Surface :	**5.600,00 m² local**
Surface du terrain :	**54.288,00 m²**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

A VENDRE NIORT-BESSINES, 1 - Ensemble immobilier composé d'entrepôt, bureaux et terrain. Les bâtiments représentent une superficie de 5 600m² le tout sur un terrain de 54 288m². L'ensemble compte aujourd'hui 7 locataires, un dossier complet est disponible pour connaître les surfaces et loyers, n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir le dossier.

2 - Environnement : Idéalement situé proche de la route de la Rochelle à Bessines.

3 - Economie : Prix : 4 400 000€ ; Honoraires : 220 000€ HT

4 - Disponibilité : Immédiate

5 - Accès : Facilement accessible en voiture, cet emplacement offre une connexion pratique à toutes les principales voies de circulation. Situé à environ 10min de l'hypercentre de Niort et à 10min du péage de l'A83/A10.

6 - Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. D'autres biens sont disponibles, saisissez cette opportunité de trouver l’espace professionnel dont votre entreprise a besoin pour prospérer !
* Honoraires de 4.95 % HT inclus à la charge de l'acquéreur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jean-Luc JEUFFRAULT inscrit au RSAC de NIORT n° 489 909 374

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.