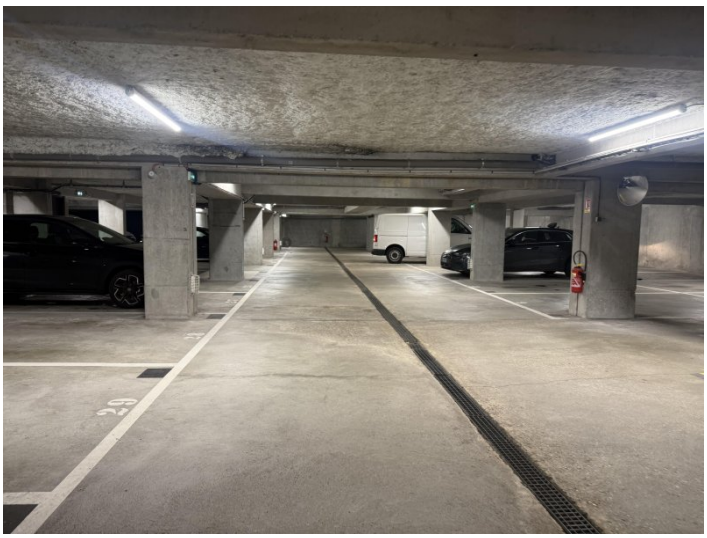
RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Anna REBAUD

Tél : 06 16 31 91 09
Mail : arebaud@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/rebaud

3G IMMO

Vente Parking
à ROUEN (76000) - Réf. : 217983



Prix :	**139 125 €**
Charges :	**66,00 € / mois**
Détail charges :	**charges communes générales, entretien du portail, fonds travaux.**
Taxe foncière :	**800,00 €**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

Idéal investisseur – Lot de 8 places de parking sécurisées

Dans un parking bien entretenu et entièrement sécurisé, découvrez un lot de 4 emplacements doubles en enfilade (soit 8 places de stationnement), actuellement loués à une entreprise située dans l'immeuble au-dessus du parking.

L'accès est particulièrement sécurisé grâce à deux portes sectionnelles.
Le parking dispose également de deux accès piétons débouchant chacun sur la rue par un escalier.

Taxe foncière : environ 800 € / an pour l'ensemble

Charges : environ 66 € / mois pour l'ensemble
(comprenant charges communes générales, entretien du portail, assurance, entretien des parties communes, frais de syndic et fonds travaux)

Loyers annuels : 8 613 € HT et hors charges

Emplacement stratégique, situé face à la faculté de droit.
* Honoraires de 5 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (132 500 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Anna REBAUD inscrite au RSAC de ROUEN n° 825 103 609

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Proche Autoroute
- Centre
- Proche tous commerces
- Proche Bus
- Proche Ecoles
- Proche Commerces
- Proche Gare
- Grande ville
- Proche Collèges
- Proche Lycée
- Proche Université
- Proche de la ville
- Proche zone commerciale
- Proche de centre médical

PHOTOS DU BIEN