RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Stéphanie HETRE

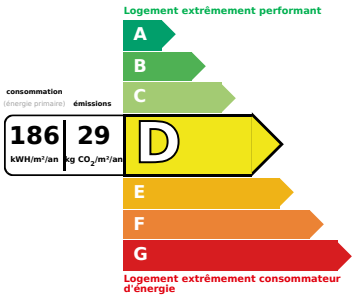
Tél : 07 59 65 32 85
Mail : stephanie.hetre@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/hetre

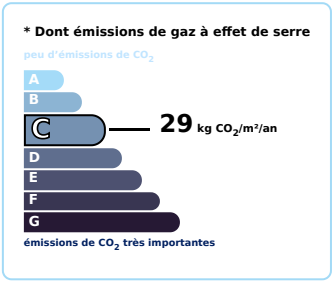
3G IMMO

Vente Maison à SAINT-PRIX (95390) - Réf. : 218003

Prix :	**765 000 €**
Taxe foncière :	**2.822,00 €**
Année de construction :	**2000**
Surface :	**250,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**948,00 m²**
Nombre de pièces :	**8**
Nombre de chambres :	**4**
Nombre d'étages :	**1**
Chauffage :	**Gaz ; Bois**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **3310 €** et **4530 €** par an

AU PIED DE LA FORÊT DE MONTMORENCY – ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ - SANS VIS-À-VIS
À proximité des écoles, transports et commerces, découvrez cette maison familiale de 2000 EN PARFAIT ÉTAT, développant environ 250 m² de surface utile, édifiée sur un terrain clos et arboré de 948 m².

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes et sa luminosité.
Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec vestiaire, d'une superbe réception cathédrale de 47 m² agrémentée d'un poêle double foyer et ouverte sur la terrasse et le jardin, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que d'une spacieuse chambre de 20 m² avec sa salle d'eau, parfaite pour une vie de plain-pied. Des toilettes indépendantes avec lave-mains complètent ce niveau.

À l'étage, une vaste mezzanine — actuellement aménagée en bibliothèque — offre un bel espace pouvant facilement accueillir un bureau ou une chambre d'amis. Vous y trouverez également une chambre de 15 m² ainsi qu'une suite parentale de 26 m² avec dressing. Une salle de bains, équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche, ainsi que des toilettes séparées.

Le sous-sol total, éclairé par des cours anglaises est idéal pour les loisirs avec un espace de détente composé d'un sauna et douche et d'une chambre de 35 m² avec placards, d'une salle de jeux ou de sport, une buanderie / chaufferie et des rangements.
Un véritable espace complémentaire pour répondre à tous les besoins d'une famille.

À l'extérieur, une grande cour pavée à l'avant pouvant accueillir trois véhicules, garage double avec espace atelier, et à l'arrière, à l'abri des regards, un jardin paysager avec terrasse et arbres fruitiers.

UNE MAISON IDÉALE POUR LA FAMILLE ALLIANT CONFORT, ESPACE ET NATURE !

* Honoraires de 3.38 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (740 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Stéphanie HETRE inscrite au RSAC de PONTOISE n° 488 800 186

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES

- Cave
- Jardin
- Sous-sol complet
- Terrasse
- Double vitrage
- Portail électrique
- Alarme
- Sous-sol total

CUISINE

- Aménagée
- Séparée

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Proche Bus
- Proche Ecoles
- Proche Commerces
- Proche Gare
- Proche Collèges
- Proche Lycée
- Forêt

CHAUFFAGE

- Poêle à bois
- Sol
- Gaz

TERRAIN

- Arboré
- Jardin

PHOTOS DU BIEN

Chambre 3

chambre 4 ou salle
de jeux

Chambre 2 au RdC