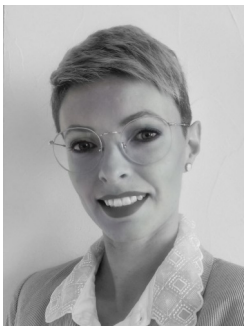


RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Déborah PINEL

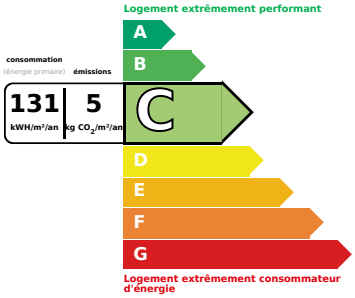
Tél : 07 56 95 20 21
Mail : deborah.pinel@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/pinel

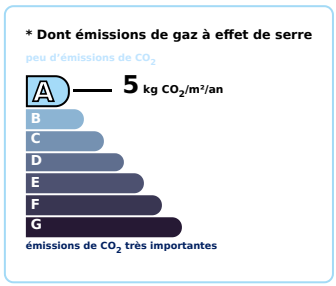
3G IMMO

Vente Maison
à GISORS (27140) - Réf. : 218044

Prix :	**299 000 €**
Année de construction :	**2025**
Surface :	**120,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**2.000,00 m²**
Nombre de pièces :	**5**
Nombre de chambres :	**4**
Nombre d'étages :	**1**
Chauffage :	**Electrique**
Huisseries :	**Alu**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1220 €** et **1680 €** par an

Maison individuelle traditionnelle construite en 2025, avec de belles finitions: chauffage au sol, châssis aluminium , avec commerces et ecoles sur place.

Cette maison familiale est composée de :
-Au rez-de-chaussée: une entrée sur un séjour double avec lumière traversante, une cuisine ouverte entièrement équipée, un WC i,dépendant avec point d'eau, une buanderie.
-A l'étage: un palier desservant trois chambres dont une avec dressing et une de 13m².
-Un garage attenant et un jardin prêt à vous accueillir pour les beaux jours viennent parfaire ce bien rare.

A visiter sans tarder!

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Déborah PINEL inscrite au RSAC d'EVREUX n° 888 746 310

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN