RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Yuri PASETTI

Tél : 06 50 65 20 53
Mail : ypasetti@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/pasetti

3G IMMO

Vente Chalet à FRÉJUS (83600) - Réf. : 218059

Prix :	**229 000 €**
Taxe foncière :	**558,00 €**
Surface :	**50,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**200,00 m²**
Nombre de pièces :	**3**
Nombre de chambres :	**2**
Exposition :	**Sud-Ouest**
Chauffage :	**Climatisation réversible**
Huisseries :	**PVC**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

Domaine du pin de la lègue à Fréjus, domaine sécurisé avec gardien 24h / 24, à la vente parts de S.C.I. correspondant à un terrain de 200 m2 avec un mobil home luxueux comprenant, salon avec cuisine us, chambre, salle d'eau, bureau ou 2ème chambre, 2ème bureau en annexe et magnifique terrasse surplombant les alentours avec vue époustouflante sur le rocher de Roquebrune /Argens, cuisine d'été . Véritable havre de paix pour les vacances ou pour un séjour prolongé, vous trouverez à disposition 2 places de stationnement, tout à l'égout, cave. Dans le domaine vous trouverez des terrains de tennis, de Padel, un terrain de foot, un cinéma, amphithéâtre, des animations et des piscines évidement. ⚠ ATTENTION : Ne peut pas être utilisé en résidence principale, ne peut pas être financé par un crédit immobilier. Contactez moi pour plus d'infos ou une visite.

For sale: Shares in a S.C.I. at Domaine du Pin de la Légue, Fréjus. Located in a secure gated community with 24/7 security, this offering includes shares in an S.C.I. corresponding to a 200 sqm plot with a luxurious mobile home. The home features a living room with an open-plan kitchen, one bedroom, a bathroom, and an office (or second bedroom). A magnificent terrace overlooks the surroundings, offering a breathtaking view of the Rocher de Roquebrune / Argens. A true haven of peace for holidays or extended stays, this property comes with two parking spaces, mains drainage, and a cellar. Within the estate, you will enjoy access to tennis courts, padel courts, a football field, a cinema, an amphitheater, entertainment activities, and, of course, swimming pools.

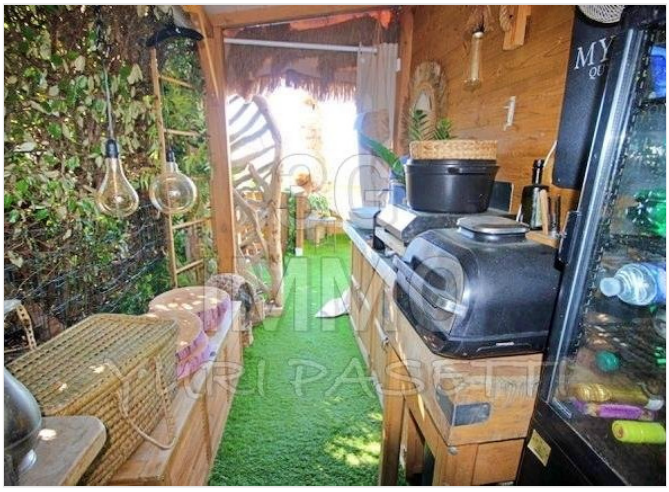
⚠ Important: This property cannot be used as a primary residence and cannot be financed with a mortgage. Contact me for more information or to schedule a visit! Bien en copropriété : 2423 lots.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Yuri PASETTI inscrit au RSAC de CANNES n° 499 021 723

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES	***ENVIRONNEMENT***	***CONSTRUCTION***
- Piscine - Cave - Tennis - Cellier - Terrasse - Pool house - Double vitrage - Climatisation - Portail électrique - Gardien - Vue dégagée - Vue Montagne - Belle vue - Sans vis a vis	- Proche Autoroute - Au calme - Proche Commerces - Sans vis-à-vis - Forêt	- Tout-à-l'égout - Contemporain
CHAUFFAGE	***CUISINE***	***TERRAIN***
- Climatisation réversible - Chauffage individuel - Chauffage électrique	- U S équipée	- Cour intérieure - Jardin

PHOTOS DU BIEN