RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

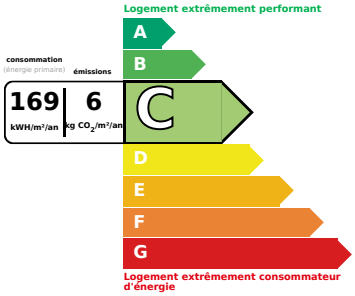
Agent commercial : EI - Thierry JEZEQUEL

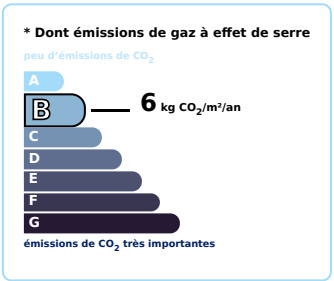
Tél : 06 50 19 46 39
Mail : thierry.jezequel@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/jezequel

Vente Appartement à MANTES-LA-JOLIE (78200) - Réf. : 217684

Prix :	**250 000 €**
Charges :	**286,00 € / mois**
Détail charges :	**EAU FROIDE + MENAGE ET ELECTRICITE DES PC + ASCENSEUR + GARDIEN**
Taxe foncière :	**2.263,00 €**
Année de construction :	**1984**
Surface :	**88,50 m² hab.**
Surface carrez :	**88,50 m²**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**2**
Étage :	**1**
Nombre d'étages :	**3**
Exposition :	**Sud**
Chauffage :	**Electrique**
Huisseries :	**Bois**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1480 €** et **2050 €** par an

MANTES-LA-JOLIE – Résidence du Grand Cerf

Appartement T4 de 88,5 m² Carrez + avec balcon SUD + BOX DOUBLE + CAVE

Au cœur de Mantes-la-Jolie, au sein de la recherchée Résidence de standing avec gardien et ascenseur du "Grand Cerf", découvrez ce spacieux appartement de 86 m². Un bien qui coche toutes les cases. Dès l'entrée, vous profitez d'une entrée avec placard intégré. Le séjour double, lumineux grâce à son exposition plein SUD, s'ouvre sur un balcon avec vue dégagée sur la verdure. Un véritable espace de respiration en plein centre-ville. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, offre une belle vue sur le square, idéale pour les amateurs de clarté et de fonctionnalité. L'espace nuit, bien séparé par un couloir avec grand placards comprend deux chambres confortables, une salle de bain, un WC indépendant et un cellier/buanderie.

L'appartement est dans un état irréprochable. Aucun travaux à prévoir et dispose d'une excellente performance énergétique.

Prestations techniques :
- Chauffage électrique SAUTER
- Menuiseries bois double vitrage
- VMC
- Excellente performance énergétique
- Tout-à-l'égout

Les véritables atouts :
- Résidence de standing avec gardien
- Ascenseur
- Balcon exposé SUD
- Deux places de parking privatives en box fermé sous la résidence
- Cave
- Situation centrale : commerces, écoles et gare accessibles à pied
- Mise en service de la future Ligne EOLE RER dans 1 an tout juste !

Un bien rare sur le secteur, idéal pour toute personne recherchant volumes, confort, sécurité et praticité en centre-ville.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 50 lots.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Thierry JEZEQUEL inscrit au RSAC de VERSAILLES n° 853 812 220

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES

- Alarme
- Ascenseur
- Balcon
- Box
- Cave
- Cellier
- Digicode
- Double vitrage
- Interphone
- Normes handicapés
- Placards
- Portail électrique
- Vidéophone
- Volets traditionnels
- Accès handicapé
- Gardien
- Vue dégagée
- Belle vue
- Sans vis a vis
- Fibre optique
- Local à vélo

CUISINE

- Aménagée
- Equipée

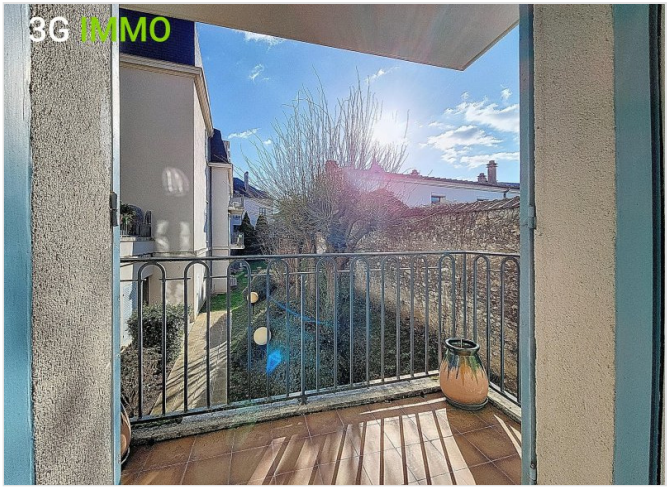
ENVIRONNEMENT

- Proche Autoroute
- Au calme
- Proche Bus
- Centre
- Proche Commerces
- Proche Ecoles
- Proche Gare
- Petite ville
- Sans vis-à-vis
- Proche Collèges
- Proche Lycée
- Proche de la ville
- Proche zone commerciale
- Proche de centre médical

CHAUFFAGE

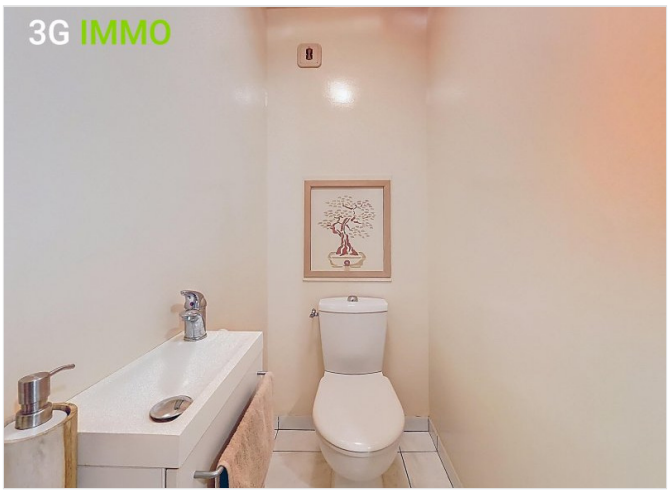
- Radiateur à inertie

PHOTOS DU BIEN

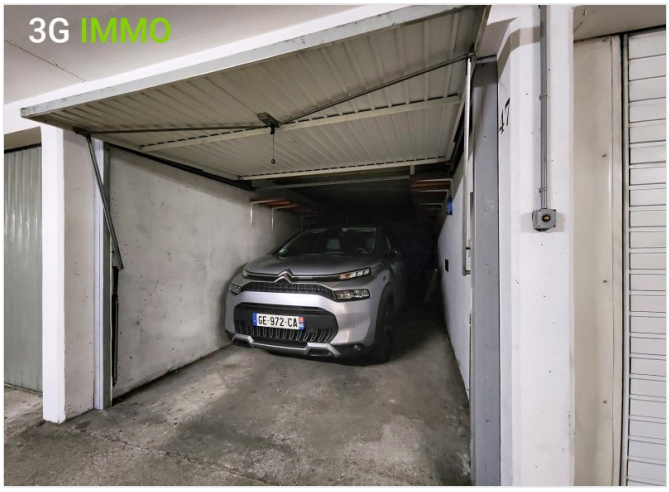


Projection d'idée
d'une nouvelle décoration
et ameublement

Projection d'idée
d'une nouvelle décoration
et ameublement


3G IMMO

3G IMMO


3G IMMO

SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 €