RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Jean-Luc JEUFFRAULT

Tél : 06 67 59 44 45
Mail : jl.jeuffrault@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/jeuffrault

Location pro Local Commercial à CHAURAY (79180) - Réf. : 218108

Loyer :	**2 264.17 € HT / mois**
Surface :	**209,00 m² local**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

A LOUER CHAURAY, 1 - Projet de local commercial neuf à partir d'une superficie de 209m², avec possibilité d'extension pouvant aller jusqu'à 837m².

2 - Environnement : Idéalement situé dans la zone commerciale de Chauray où l'on retrouve notamment : Géant Casino, Jardiland, DAFY ...

3 - Economie : Loyer : 2 264,17€ HT ; Honoraires : 8 151€ HT

4 - Disponibilité : Fin 2026

5 - Accès : Facilement accessible en voiture et en transport en commun, qui sont gratuit, cet emplacement offre une connexion pratique à toutes les principales voies de circulation. Situé à environ 10 min de l'hypercentre de Niort et du péage de l'A83/A10.

6 - Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. D'autres biens sont disponibles, saisissez cette opportunité de trouver l'espace professionnel dont votre entreprise a besoin pour prospérer !

A propos du prix :
Loyer : 2 264.17 € HT / mois, et 0 € de charges mensuelles

Dépôt de garantie : 4528.34 €
* Honoraires à la charge du locataire de 8151 € HT

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jean-Luc JEUFFRAULT inscrit au RSAC de NIORT n° 489 909 374

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN