RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Jérôme MARECHAL

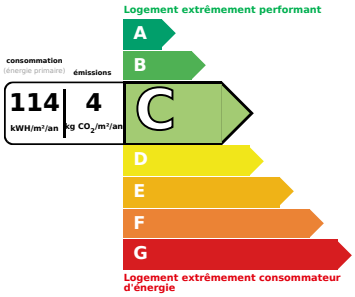
Tél : 06 62 73 20 83
Mail : jmarechal@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/marechal

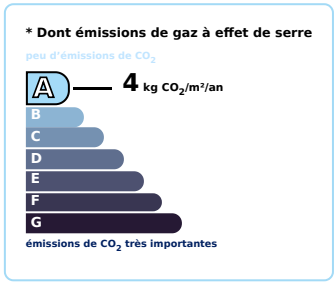
3G IMMO

Vente Maison à MARIGNY-LE-CHÂTEL (10350) - Réf. : 217933

Prix :	**268 000 €**
Taxe foncière :	**1.167,00 €**
Année de construction :	**1980**
Surface :	**176,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**6.297,00 m²**
Nombre de pièces :	**6**
Nombre de chambres :	**5**
Nombre d'étages :	**1**
Chauffage :	**Pompe à chaleur ; Bois**
Huisseries :	**Bois**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1850 €** et **2560 €** par an

Marigny le Châtel bourg tous commerces et écoles, maison de 176m2 habitable comprenant: entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains et douche. A l'étage: palier, 3 grandes chambres, salle de bains. Grenier. Garage. Le tout sur 6297m2 de terrain.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jérôme MARECHAL inscrit au RSAC de TROYES n° 523 253 896

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN