RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

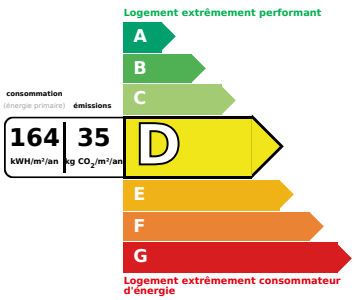
Agent commercial : EI - Christophe LETTY

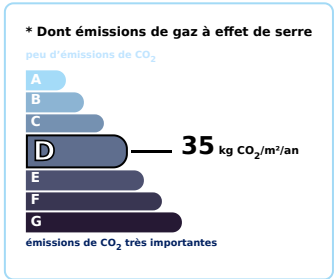
Tél : 06 50 71 71 22
Mail : christophe.letty@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/letty

Vente Appartement T4 à BREST (29200) - Réf. : 218109

Prix :	**183 500 €**
Charges :	**87,00 € / mois**
Détail charges :	**87€ par mois eau comprise soit 70€ de charges fixes mensuelles hors consommation d'eau**
Taxe foncière :	**1.310,00 €**
Année de construction :	**1970**
Surface :	**90,00 m² hab.**
Surface carrez :	**84,00 m²**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**2**
Étage :	**1**
Nombre d'étages :	**7**
Exposition :	**Nord-Ouest**
Chauffage :	**Gaz**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1300 €** et **1810 €** par an

FINISTERE - Brest (29200) - A VENDRE - APPARTEMENT T4 - ASCENSEUR - TERRASSE - DALLE BETON - 2 CHAMBRES 3 POSSIBLES - CAVE - GARAGE EN OPTION - DPE D

**** BREST - Kerichen / Montaigne ****

Découvrez cet appartement T4 situé au 1er étage d’une résidence bien entretenue avec ascenseur, dans le secteur recherché de Kerichen – Montaigne.

Construit sur dalle béton, cet appartement ne nécessite aucun travaux et offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Il se compose d’une entrée avec placard desservant une superbe pièce de vie de 44 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur un spacieux salon-séjour. Un espace convivial et lumineux, idéal pour recevoir famille et amis.

Le salon-séjour s’ouvre sur une agréable terrasse de 9 m², parfaite pour profiter des beaux jours et partager des moments de détente en extérieur.

L’espace nuit comprend deux chambres de belle taille, chacune disposant de son placard. Selon vos besoins, une troisième chambre peut être créée aisément. Vous trouverez également une salle d’eau fonctionnelle avec branchements pour machine à laver, ainsi qu’un WC indépendant.

En complément, vous bénéficierez d’une cave. Un garage est proposé en option, un véritable atout sur le secteur.

Les services (écoles, commerces, transports, administrations) sont à proximité immédiate.

Un appartement aux volumes généreux, sans travaux, offrant confort et praticité dans un quartier recherché.

SURFACES : utile 98m² - carrez 84m² - pondérée 90m²

Nombre de lots d'habitation: 52 Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 131 lots.
* Honoraires de 3.67 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (177 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Christophe LETTY inscrit au RSAC de BREST n° 798 314 134

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES

- Cave
- Ascenseur
- Balcon
- Terrasse
- Placards
- Interphone
- Double vitrage
- Vidéophone
- Alarme
- Volets roulants élec
- Fibre optique

CUISINE

- Aménagée
- Equipée

ENVIRONNEMENT

- Proche tous commerces
- Proche Bus
- Proche Ecoles
- Proche Commerces
- Proche Gare
- Grande ville
- Tramway
- Proche Plage
- Proche mer
- Proche Collèges
- Proche Lycée
- Proche Université
- Proche de la ville
- Proche zone commerciale
- Proche de centre médical
- Proche plage

CHAUFFAGE

- Gaz

PHOTOS DU BIEN

3G IMMO

3G IMMO

3G IMMO

3G IMMO

3G IMMO

3G IMMO