RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Guillaume ROCHEBLAVE

Tél : 06 99 88 73 23

Mail : grocheblave@3gimmobilier.com

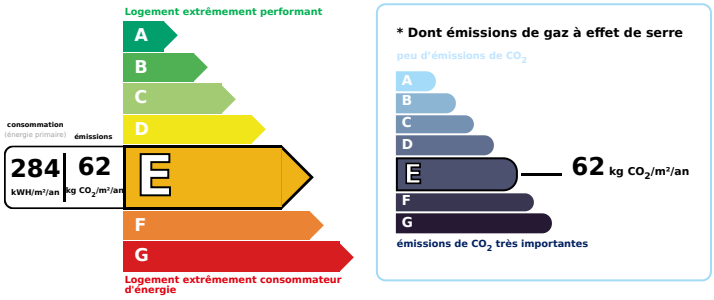
Site : https://3gimmo.com/rocheblave

3G IMMO

Vente Appartement T3 à VALENCE (26000) - Réf. : 217552

Prix :	**110 000 €**
Charges :	**191,00 € / mois**
Taxe foncière :	**1.121,00 €**
Année de construction :	**1965**
Surface :	**68,30 m² hab.**
Surface carrez :	**68,30 m²**
Nombre de pièces :	**3**
Nombre de chambres :	**2**
Étage :	**4**
Nombre d'étages :	**4**
Exposition :	**Est ; Ouest**
Chauffage :	**Collectif**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1550 €** et **2150 €** par an

A VOIR! Situé dans le secteur recherché du Grand Charran–Montplaisir, à proximité immédiate des commodités et de l'Institut Notre-Dame, à vendre cet appartement T3 de 68,3 m² habitables.

Niché au 4e et dernier étage (sans ascenseur) d'une copropriété des années 1960 , ce bien lumineux se compose d'une entrée desservant :
*un salon-séjour de 20 m² ouvrant sur un balcon,
*une cuisine entièrement équipée avec accès à un second balcon offrant une vue dégagée sur Crussol.

L'espace nuit comprend :
*deux chambres de 11,4 m² et 13,2 m²,
*une salle de bains récemment rénovée,
*un WC indépendant.

L'appartement est en bon état général et bénéficie de prestations appréciables : volets roulants électriques, menuiseries PVC, etc.

Chauffage semi-collectif au gaz. Faibles charges de copropriété.

Stationnement facile à proximité. Une cave complète ce bien.

Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 29 lots.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Guillaume ROCHEBLAVE inscrit au RSAC de ROMANS n° 813 861 614

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES

- Cave
- Double vitrage
- Fibre optique

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Proche tous commerces
- Proche Bus
- Proche Ecoles
- Proche Collèges
- Proche Lycée
- Proche Université

CHAUFFAGE

- Radiateur
- Gaz
- Chauffage collectif

CUISINE

- Séparée

PHOTOS DU BIEN