RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

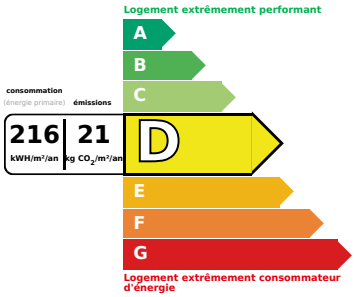
Agent commercial : EI - Sylvie BARDE

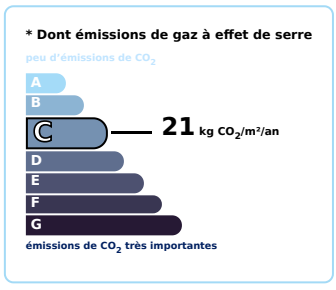
Tél : 06 08 42 35 93
Mail : sbarde@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/sbarde

Vente Appartement T5
à DIJON (21000) - Réf. : 217403

Prix :	**65 000 €**
Charges :	**247,00 € / mois**
Détail charges :	**eau chaude, eau froide, chauffage, assurance et entretien du bâtiment.**
Taxe foncière :	**1.760,00 €**
Année de construction :	**1970**
Surface :	**93,99 m² hab.**
Surface carrez :	**93,99 m²**
Nombre de pièces :	**5**
Nombre de chambres :	**3**
Étage :	**4**
Exposition :	**Est**
Chauffage :	**Collectif ; Collectif**
Huisseries :	**Alu et PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1700 €** et **2340 €** par an

NOUVEAUTE, QUARTIER FONTAINE D'OUCHE, appartement situé au 4ème étage de 94m2 carrez vendu avec cave et place de parking en sous sol. Une entrée avec rangement, une belle pièce de vie lumineuse donnant sur balcon, une cuisine aménagée avec cellier, une SDB, un WC séparé, 3 chambres. Le tout à rénover. A ne pas manquer. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Administrateur ad hoc ou judiciaire a été désigné
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Sylvie BARDE inscrite au RSAC de DIJON n° 325 212 199

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES

- Cave
- Ascenseur
- Balcon
- Placards
- Interphone
- Volets traditionnels
- Simple vitrage
- Fibre optique

CUISINE

- Aménagée
- Séparée

ENVIRONNEMENT

- Proche tous commerces
- Proche Bus
- Proche Ecoles
- Proche Commerces
- Proche lac
- Proche de la ville
- Proche zone commerciale

CONSTRUCTION

- Tout-à-l'égout
- Traditionnel

CHAUFFAGE

- Chauffage collectif
- Chauffage urbain

PHOTOS DU BIEN