RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Marilyne GIROUD

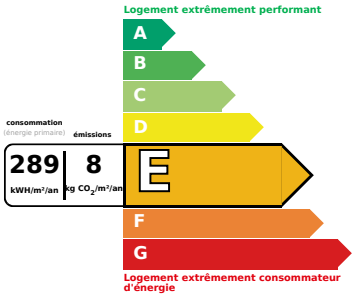
Tél : 06 60 36 70 24
Mail : marilyne.giroud@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/giroud

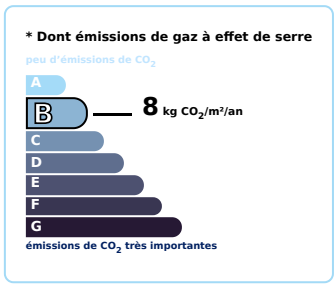
3G IMMO

Vente Corps de ferme à JAS (42110) - Réf. : 218112

Prix :	**235 000 €**
Surface :	**133,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**1.657,00 m²**
Nombre de pièces :	**5**
Nombre de chambres :	**3**
Nombre d'étages :	**1**
Exposition :	**Sud**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **3889 €** et **5261 €** par an

En exclusivité : Ancienne ferme forézienne rénovée avec dépendances, située à seulement 15 minutes de Feurs.
Située au cœur de la campagne ligérienne, sans vis-à-vis et sans mitoyenneté, cette propriété est idéale pour une famille en quête de tranquillité, d'espace et d'authenticité, ou pour un projet professionnel/touristique grâce aux dépendances.
Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger avec poêle à granulés, d'un salon, d'une salle d'eau avec toilettes et d'une grande buanderie. À l'étage, 3 chambres de 18m², 27m² et 22m², dont une avec accès sur un balcon couvert et une à finir d'aménager avec mezzanine.
Les dépendances comprennent un second bâtiment sur deux niveaux avec salle de jeux ou de sport, cuisine d'été et greniers aménageables. Un hangar de 100 m², partiellement rénové en toiture, offre une partie garage et une partie atelier. Un abri fermé, une cour intérieure, un jardin et deux puits complètent l'ensemble.
La maison est équipée d'un chauffage central par un poêle à granulés. Elle est exposée plein sud et raccordée à la fibre optique.
À prévoir : la mise en conformité de l'assainissement individuel.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Marilyne GIROUD inscrite au RSAC de SAINT ETIENNE n° 848774295

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CUISINE	***ENVIRONNEMENT***	***CARACTÉRISTIQUES***
- Aménagée - Equipée - Séparée	- Au calme - Proche Etang - Sans vis-à-vis - Proche de la campagne	- Cour - Placards - Grenier - Double vitrage - Volets traditionnels - Prés - Sans vis a vis - Fibre optique
CONSTRUCTION	***TERRAIN***	***CHAUFFAGE***
- Fosse septique	- Arboré - Cour intérieure	- Radiateur - Poêle à granules

PHOTOS DU BIEN