RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Marie Christine DZIEDZIC

Tél : 07 82 20 97 08

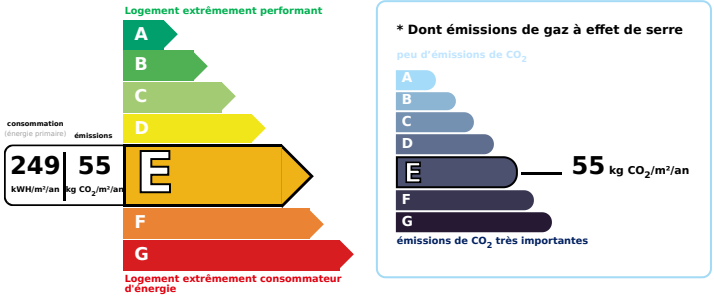
Mail : mariechristine.dz@3gimmobilier.com

Site : https://3gimmo.com/dziedzic

Vente Maison de ville à MOYEUVRE-GRANDE (57250) - Réf. : 216151

Prix :	**150 000 €**
Surface :	**175,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**792,00 m²**
Nombre de pièces :	**6**
Nombre de chambres :	**4**
Nombre d'étages :	**2**
Chauffage :	**Gaz ; Bois**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **3750 €** et **5120 €** par an

Opportunité pour une grande famille ou investisseur : T7 avec possibilité de division en plusieurs appartements grâce aux deux entrées indépendantes, offrant un fort potentiel locatif.
Marie-Christine DZIEDZIC vous propose à la vente cette maison de ville spacieuse comprenant 4 chambres sur 792 m2 de terrain, située au centre de Moyeuvre-Grande, rue du Maréchal-Foch.
Avec ses 175 m², elle offre de belles pièces d'environ 20 m² chacune.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour ouvert sur une cuisine équipée, avec une cheminée à l'âtre. Une entrée, une salle d'eau avec WC, une chambre, ainsi qu'un ancien magasin aujourd'hui aménagé en chambre.
La cuisine donne accès à une cour intérieure de 14 m².
À l'étage, un vaste salon, 2 chambres, et une salle de bain avec douche, baignoire et WC.
6 greniers aménageables au niveau des combles,
une cave extérieure et une terrasse complètent l'ensemble.
Le terrain en escalier donne sur la rue de la Taye, avec un grand jardin.
La toiture en tuile vernissées, le zingage ont été entièrement rénovés en 2005, la façade refaite, les fenêtres du rez-de-chaussée ont été changées en 1980.
Idéalement placée, à deux pas de l'école élémentaire, du collège, de l'hôpital Saint-Maurice, de l'EHPAD, et à seulement 500 mètres de la gare de Moyeuvre, cette maison est une opportunité à saisir.
Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations au 07 82 20 97 08 !
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Marie Christine DZIEDZIC inscrite au RSAC de Val de Briey n° 817 635 808

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

TERRAIN

- Cour intérieure

PHOTOS DU BIEN