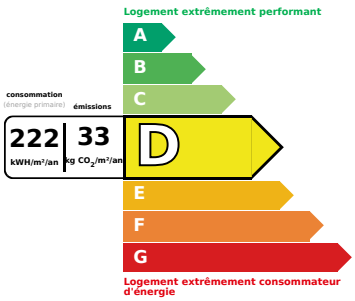
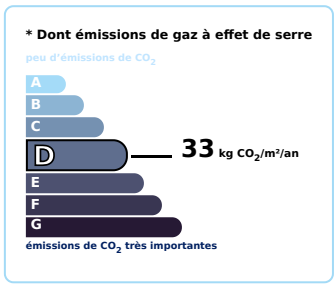
RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT
Agent commercial : EI - Grégory LAMBERMONT
Tél : 06 42 85 79 02
Mail : glambermont@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/lambermont

Vente Maison
à SAULNES (54650) - Réf. : 218168

Prix :	**359 000 €**
Année de construction :	**1988**
Surface :	**100,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**520,00 m²**
Nombre de pièces :	**6**
Nombre de chambres :	**4**
Chauffage :	**Gaz ; Bois**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1360 €** et **1910 €** par an

SOUS COMPROMIS DE VENTE AVEC 3G IMMO LAMBERMONT !

3G Immo Lambermont, vous propose à Saulnes (à 5 minutes des frontières) en secteur résidentiel une MAISON INDIVIDUELLE en ½ niveaux, d'environ 100m² plus sous-sol complet, 4 CHAMBRES et 1 BUREAU + SOUS-SOL COMPLET.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée communiquant directement avec une vaste pièce de vie avec cuisine équipée et un poêle à bois mural du plus bel effet. Cet espace de 43m², très lumineux, donne directement accès aux terrasses et aux extérieurs.
Au premier niveau, nous retrouvons 3 chambres, une salle d'eau avec douche italienne et un Wc séparé. Quelques marches desservent la 4ème chambre, sous combles, d'une surface sol d'environ 22m² avec de nombreux rangements.
Le sous-sol, non enterré, comprend un garage de 28m², une buanderie/cellier et un bureau de 7,7m².

La maison, construite en 1988, est érigée sur un terrain d'environ 520 mètres carrés avec une terrasse arrière et se situe dans un environnement pavillonnaire sans circulation !

En termes techniques cette maison est chauffée au gaz de ville (chaudière De Dietrich de 2023), le poêle à bois idéalement placé dans le séjour chauffe ce niveau et les autres : DPE et GES classés en D ; les huisseries sont en DV PVC. Maison très propre et bien entretenue, SANS TRAVAUX, au gout du jour. Tous les sols sont carrelés sauf les 4 chambres où nous retrouvons du parquet flottant.

Pour toutes demandes de renseignements et/ou visites :
Grégory Lambermont : 06 42 85 79 02
Chers confrères, je pratique l'interagence

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Grégory LAMBERMONT inscrit au RSAC de BRIEY n° 524 212 917

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN

3G IMMO
Lambermont

3G IMMO
Lambermont

3G IMMO
Lambermont

3G IMMO
Lambermont