RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

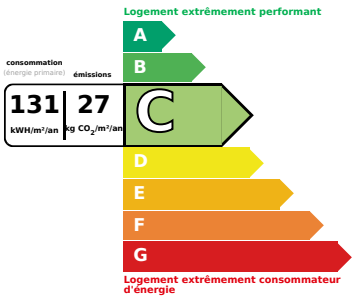
Agent commercial : EI - Sandrine BRIENS

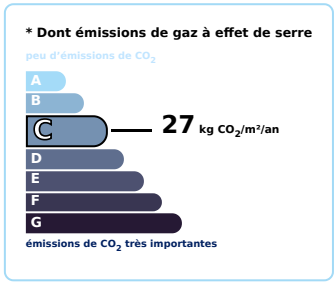
Tél : 06 79 94 51 42
Mail : sbriens@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/briens

Vente Maison
à BRETTEVILLE-SUR-ODON (14760) - Réf. : 218230

Prix :	**347 000 €**
Taxe foncière :	**1.200,00 €**
Année de construction :	**2021**
Surface :	**101,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**380,00 m²**
Nombre de pièces :	**6**
Nombre de chambres :	**4**
Nombre d'étages :	**1**
Exposition :	**Sud-Ouest**
Chauffage :	**Gaz**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1260 €** et **1770 €** par an

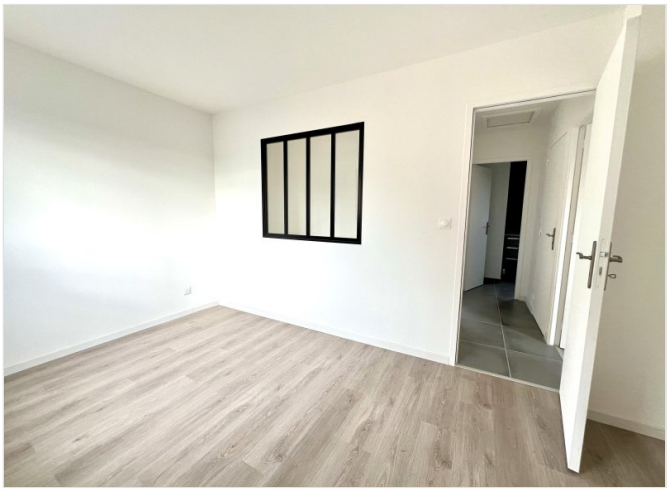
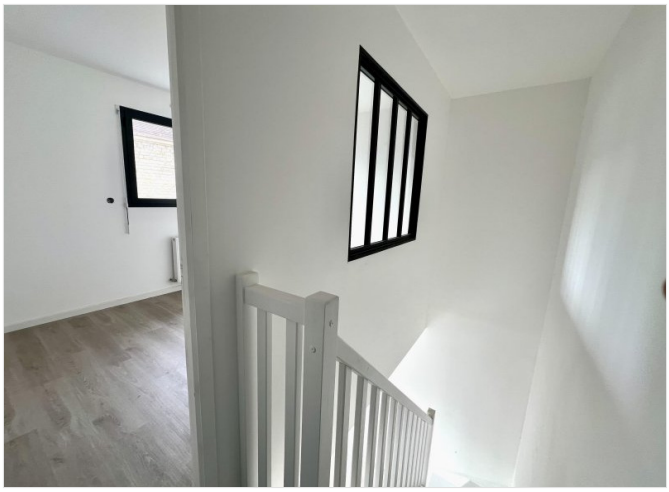
Bretteville sur Odon à 5 mn. Maison contemporaine pensée pour allier confort, performance énergétique et qualité de vie à Verson. 4 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée. Vaste séjour baigné de lumière, cuisine, aménagée et équipée, petite arrière cuisine fonctionnelle idéale pour optimiser l'espace. Suite parentale avec salle d'eau privative, offrant un véritable confort de vie de plain-pied. WC indépendant. À l'étage, un palier spacieux distribue trois belles chambres aux volumes généreux, une grande salle de bains complète avec baignoire et douche à l'italienne. Second WC indépendant. Garage de 22 m². Maison récente, économe en énergie, et fonctionnelle.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Sandrine BRIENS inscrit au RSAC de CAEN n° 391 488 681

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

TERRAIN

- A aménager
- Borné

PHOTOS DU BIEN