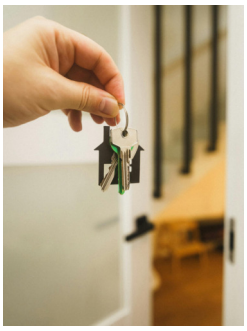


RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Mélanie ROCAMORA

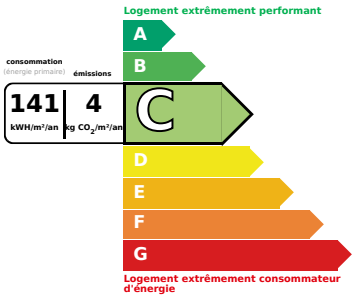
Tél : 07 57 41 86 44
Mail : melanie.rocamora@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/rocamora

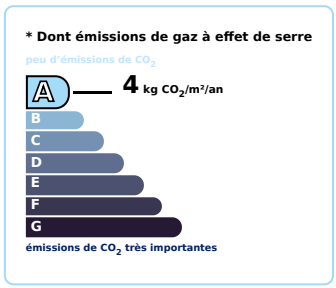
3G IMMO

Vente Immeuble à BÉZIERS (34500) - Réf. : 217939

Prix :	**429 000 €**
Taxe foncière :	**3.473,00 €**
Surface :	**219,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**15,00 m²**
Nombre de pièces :	**9**
Chauffage :	**Electrique**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **420 €** et **600 €** par an

Immeuble – 7 lots – Proximité Faculté de Béziers

Idéal investisseur !

Situé à seulement 7 minutes de la Université de Montpellier – site de Béziers, cet immeuble de rapport se compose de 7 lots, dont 6 studios actuellement loués, offrant une rentabilité immédiate et sécurisée.

Description :

6 studios loués

1 T3 entièrement rénové au RDC

Revenus locatifs en place

Forte demande locative étudiante

Emplacement stratégique proche faculté, commerces et transports

Les atouts :

✔ Revenus immédiats
✔ Secteur recherché par les étudiants
✔ Gestion simplifiée
✔ Potentiel d’optimisation locative

Cet immeuble constitue une excellente opportunité pour un investissement patrimonial avec rendement attractif dans une ville dynamique du sud de la France.

Dossier complet et rentabilité sur demande.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Mélanie ROCAMORA inscrite au RSAC de Montpellier n° 825 069 602

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

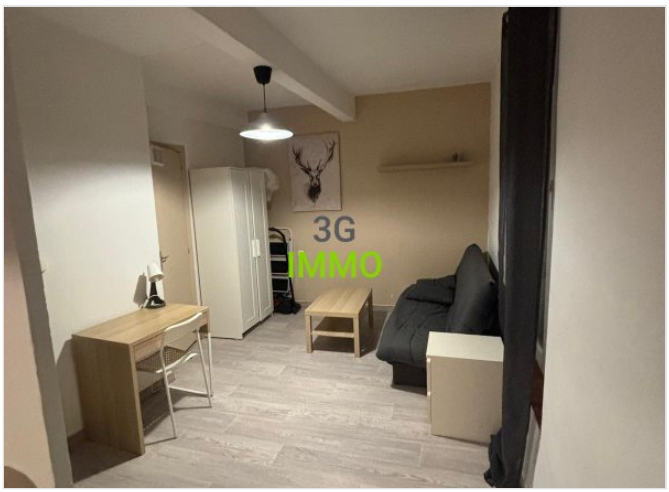
PHOTOS DU BIEN

3G
IMMO

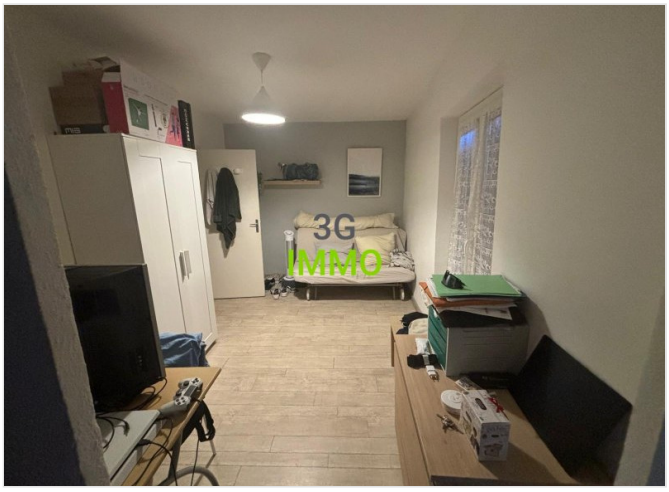
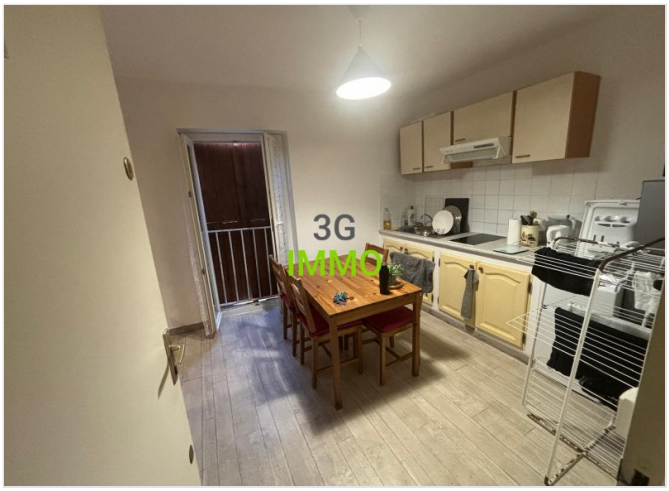
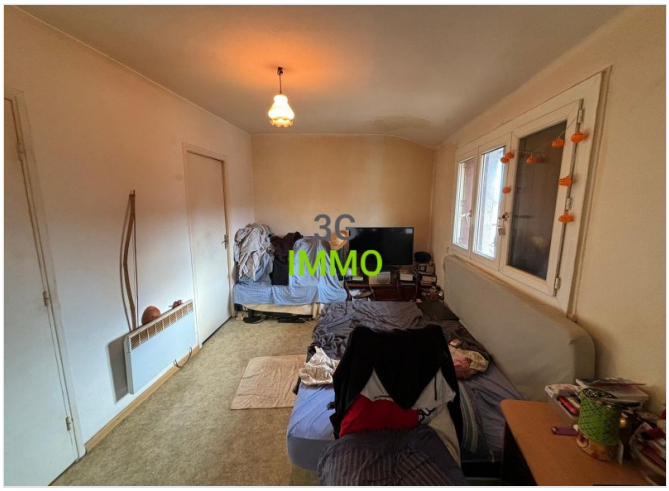
3G
IMMO

3G
IMMO

3G
IMMO


3G
IMMO

3G
IMMO


3G
IMMO

3G
IMMO