RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

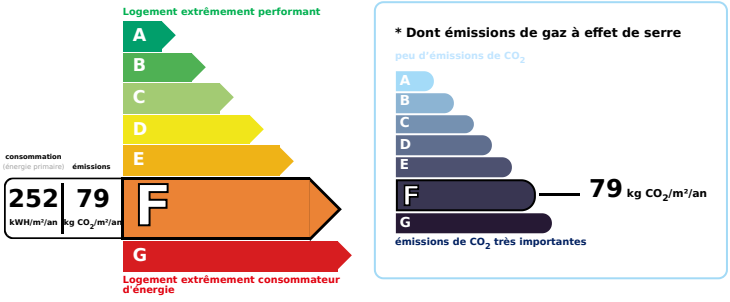
Agent commercial : EI - Pascal DULAC

Tél : 06 09 96 33 53
Mail : pascal.dulac@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/dulac

Viager Maison T5
à CAZAUBON (32150) - Réf. : 218214

Bouquet :	**46 000 €**
Rente :	**679 €**
Taxe foncière :	**1.200,00 €**
Année de construction :	**2000**
Surface :	**103,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**609,00 m²**
Nombre de pièces :	**5**
Nombre de chambres :	**3**
Nombre d'étages :	**0**
Exposition :	**Sud-Est**
Chauffage :	**Fuel**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **3240 €** et **4440 €** par an

VENTE À TERME OCCUPÉ par un couple (Monsieur 86 ans et Madame 90 ans) 32150 CAZAUBON d'une belle maison de plain-pied T5, de 103 m2 habitable et un foncier clos et arboré de 609 m2.
CAZAUBON est une commune du GERS d'environ 1700 habitants, toutes les commodités sont présentes sur la commune, située près de la forêt des Landes, limitrophe du département des Landes. Idéalement situé à 40 km de MONT-DE-MARSAN et 2,5 km de BARBOTAN-LES -THERMES (station thermale). J'attire votre attention sur le fait, que vous serez l'heureux propriétaire de cette belle maison le jour de la signature de l'acte authentique chez le Notaire, mais que vous n'en n'aurez la jouissance que lors de l'abandon du droit d'usage et d'habitation par ce couple.
La maison est composée, d'une entrée, d'une cuisine et de son cellier, d'un salon-séjour, de trois chambres, d'un bureau, d'une chaufferie, d'une salle d'eau et d'un toilette.
Les huisseries sont en PVC et alu, les volets roulants sont électriques. Le chauffage est assuré par une chaudière fuel Wiesmann, l'assainissement est raccordé au réseau public, aucuns travaux ne sont à prévoir. Voici un très bel investissement avec un bouquet de 46.000,00€ et des 84 mensualités de 679,00€. N'hésitez pas à visualiser les visites virtuelles en cliquant sur les liens suivants:
https://tour.previsite.com/48854A9E-FF1C-4444-45DE-94D397C20C5B et https://tour.previsite.com/DD625EB3-7BF0-EEBF-C0AD-73FFC321B022 où sur simple demande.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Pascal DULAC inscrit au RSAC d'AUCH n° 527 958 748

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

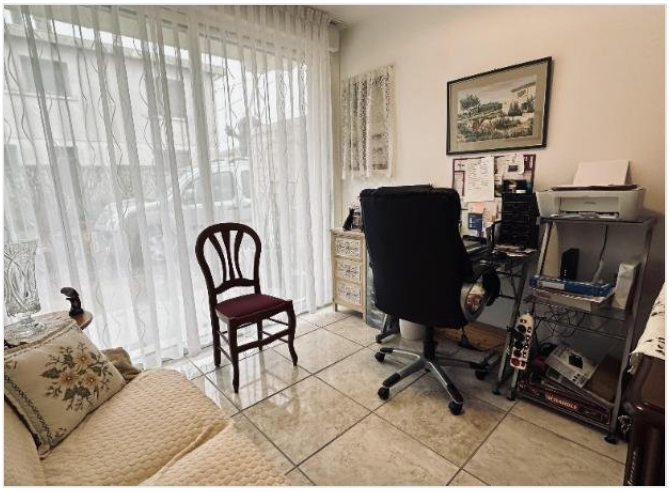
PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT	***CARACTÉRISTIQUES***	***TERRAIN***
- Au calme - Lotissement - Village	- Jardin - Cellier - Placards - Double vitrage - Volets roulants élec - Véranda	- Clos - Arboré - Cour intérieure - Jardin - Borné
CONSTRUCTION	***CUISINE***	***CHAUFFAGE***
- Tout-à-l'égout - Traditionnel - Plain-pied	- Equipée - Séparée	- Fioul

PHOTOS DU BIEN

DULAC
VIAGER
06 09 96 33 53

DULAC
VIAGER
06 09 96 33 53



DULAC
VIAGER
06 09 96 33 53

DULAC
VIAGER
06 09 96 33 53