RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Anne SAINT-SIMON

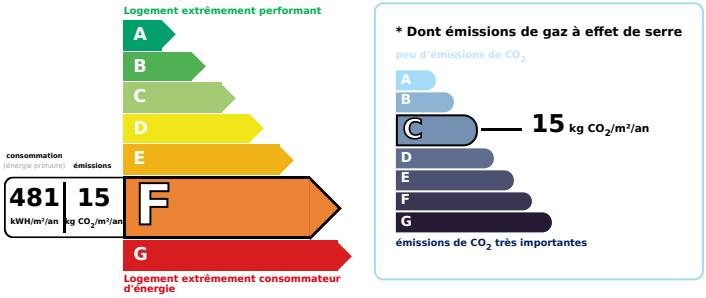
Tél : 06 60 70 16 79
Mail : anne.saintsimon@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/saint-simon

3G IMMO

Vente Appartement T3 à COMBLOUX (74920) - Réf. : 218100

Prix :	**200 000 €**
Charges :	**55,75 € / mois**
Détail charges :	**Eau froide, copropriété, syndic, espaces verts / déneigement**
Année de construction :	**1973**
Surface :	**57,49 m² hab.**
Surface carrez :	**57,49 m²**
Nombre de pièces :	**3**
Nombre de chambres :	**2**
Étage :	**0**
Nombre d'étages :	**4**
Exposition :	**Est**
Chauffage :	**Electrique ; Sans**
Huisseries :	**Bois**

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1688 €** et **2824 €** par an

A Combloux, emplacement skis aux pieds pour cet appartement de plain-pied de 57.49m² comprenant : un grand séjour avec
cuisine ouverte (à refaire), deux coins nuits séparés de 7 et 8 m2, une salle d'eau rénovée, wc indépendants. Cet appartement
est à rafraîchir, et ne dispose malheureusement pas de vue malgré son orientation Est. Son prix est donc adapté à votre projet de
pied-à-terre : ski-in ski-out vers le domaine des Portes du Mont-Blanc, et au départ des randonnées l'été !
In Combloux, a ski-in/ski-out location for this ground-floor apartment of 57.49m², featuring: a spacious living room with an open
kitchen (in need of renovation), two separate sleeping areas of 7 and 8 m², a renovated bathroom, and a separate toilet. The
apartment could use some refreshing, and unfortunately, it lacks a view despite its east-facing orientation. Its price is well-suited
for your getaway project: ski-in/ski-out access to the Portes du Mont-Blanc ski area, and a starting point for summer hikes! Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 41 lots.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Anne SAINT-SIMON inscrite au RSAC d'ANNECY n° 531 947 422

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CUISINE - Aménagée	***CARACTÉRISTIQUES*** - Double vitrage - Volets roulants manuels	***CONSTRUCTION*** - Tout-à-l'égout - Plain-pied
ENVIRONNEMENT - Proche des pistes	***CHAUFFAGE*** - Chauffage individuel - Chauffage électrique	

PHOTOS DU BIEN