RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

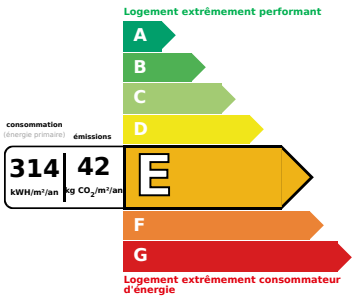
Agent commercial : EI - Gisèle DANIEL

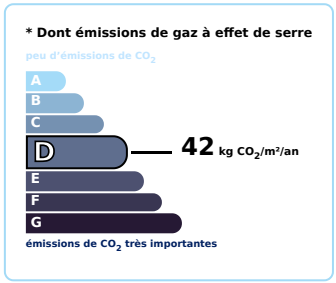
Tél : 06 49 32 69 26
Mail : gdaniel@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/gdaniel

Vente Appartement T3 à ANNECY (74000) - Réf. : 217139

Prix :	**299 000 €**
Charges :	**204,00 € / mois**
Taxe foncière :	**948,00 €**
Année de construction :	**1965**
Surface :	**63,00 m² hab.**
Surface carrez :	**63,00 m²**
Nombre de pièces :	**3**
Nombre de chambres :	**1**
Étage :	**3**
Nombre d'étages :	**5**
Exposition :	**Ouest**

Performance énergétique



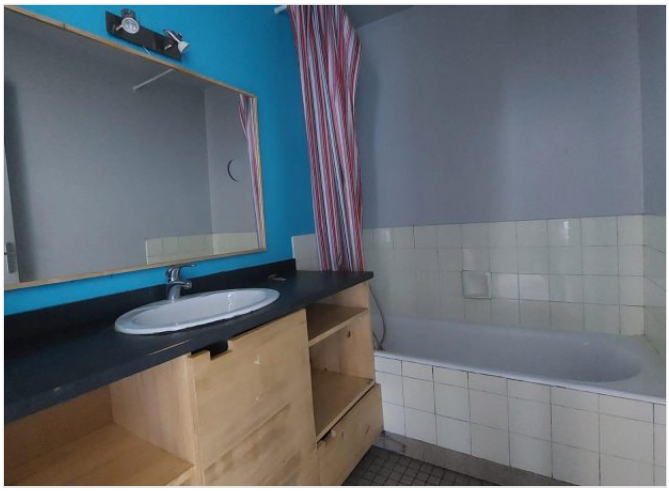


Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1670 €** et **2300 €** par an

EN EXCLUSIVITE - Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet ancien T3 traversant transformé en T2 est composé d'une entrée donnant sur la cuisine séparée avec balcon vue montagnes exposé Est, d'une grande pièce de vie de 28 m² avec un balcon exposé Ouest, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Une cave d'environ 5 m² complète ce bien. Secteur Parc des Sports. Fenêtres PVC. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 131 lots.
* Honoraires de 4 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (287 500 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Gisèle DANIEL inscrite au RSAC d'ANNECY n° 832 040 943

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN