RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Marc YVAGNIES

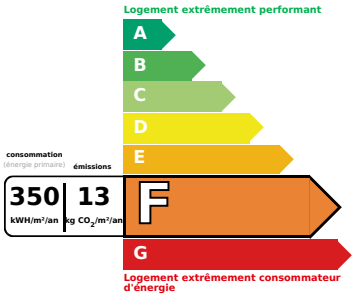
Tél : 06 68 32 42 32
Mail : marc.yvagnies@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/yvagnies

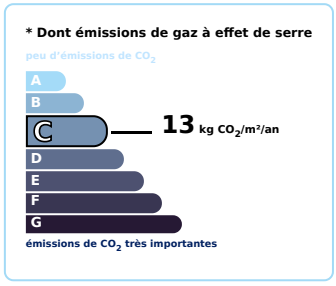
3G IMMO

Vente Maison à ALÈS (30100) - Réf. : 218365

Prix :	**125 000 €**
Surface :	**99,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**248,00 m²**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**2**
Chauffage :	**Electrique ; Bois**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

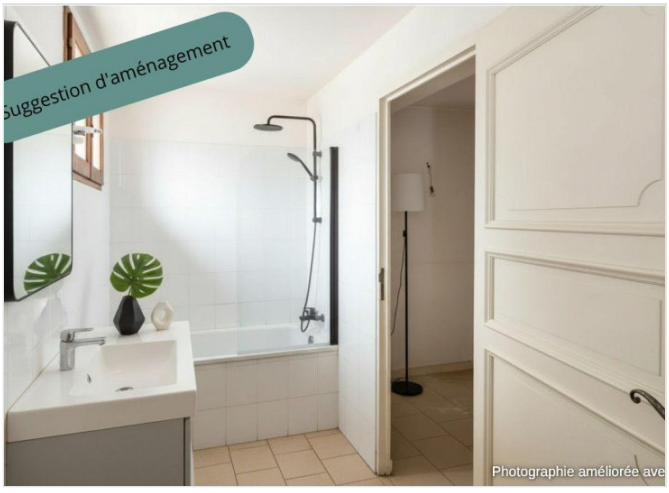
entre **2602 €** et **3600 €** par an

Maison à rénover rez-de-chaussée + 1 niveau avec cour fermée.
1 garage de 24 m2 ,1 grand car-port de 50 m2 idéal camping-
cars et 65 m² de caves pour stockage ou autres complètent l'extérieur de ce bien.
Vos disposerez d'1 surface habitable de 99 m2 comprenant une
cuisine aménagée à l'ancienne, un séjour composé de deux pièces,
une salle de bain avec WC (à revoir entierement) et deux vastes
chambres à l'étage (17 m2 chacune).
1 puits agrémente cette habitation qui n'est pas mitoyenne ainsi qu'un portail automatisé
avec visiophone.
La toiture a été refaite il y a une dizaines
d'années, les menuiseries sont à remplacer, l'électricité est à
revoir, chauffage par cheminée insert et radiateurs à inertie.
Le bien se situe dans une zone urbaine à vocation d'habitat individuel mais
aussi commerces et services divers. Route passante en limite de
propriété.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Marc YVAGNIES inscrit au RSAC de Montpellier n° 502 591 829

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN


Suggestion d'aménagement
Photographie améliorée ave

Suggestion d'aménagement
Photographie améliorée ave

Suggestion d'aménagement
Photographie améliorée ave

Suggestion d'aménagement
Photographie améliorée ave

Suggestion d'aménagement
Photographie améliorée ave

Suggestion d'aménagement
Photographie améliorée ave

Suggestion d'aménagement
Photographie améliorée ave

Suggestion d'aménagement
Photographie améliorée ave