RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Marc YVAGNIES

Tél : 06 68 32 42 32
Mail : marc.yvagnies@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/yvagnies

Vente Maison de village à LÉZAN (30350) - Réf. : 218366

Prix :	**110 000 €**
Surface :	**126,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**168,00 m²**
Nombre de pièces :	**7**
Nombre de chambres :	**4**
Chauffage :	**Sans**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

Découvrez cette maison ancienne pleine de charme, offrant un potentiel incroyable pour ceux qui rêvent de restaurer une propriété pleine d'histoire. Avec une surface habitable de 126 m², cette maison s'étend sur trois niveaux, comprenant sept pièces, prêtes à être transformées selon vos envies.
Imaginez-vous en train de redonner vie à cette demeure, en créant un intérieur chaleureux et moderne. La toiture a été refaite, ce qui vous permet de vous concentrer sur l'intérieur, où des gros travaux sont à prévoir. Le bien possède un extérieur composé de plusieurs terrasses à exploiter pour un confort optimal!
Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder une maison ancienne avec un grenier aménageable, prête à être transformée en un foyer douillet et élégant.
La maison est située à 2 minutes à pied de l'école, des commerces, de la pharmacie et des médecins!
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Marc YVAGNIES inscrit au RSAC de Montpellier n° 502 591 829

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN