RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Catherine LEYENDECKER

Tél : 06 75 19 03 35

Mail : catherine.leyendecker@3gimmobilier.com

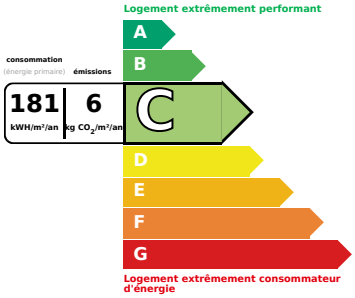
Site : https://3gimmo.com/leyendecker

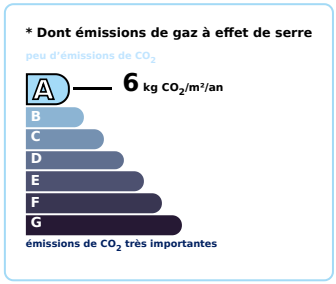
3G IMMO

Vente Studio meublé à SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (13460) - Réf. : 218036

Prix :	**229 000 €**
Taxe foncière :	**620,00 €**
Surface :	**25,00 m² hab.**
Surface carrez :	**25,00 m²**
Nombre de pièces :	**1**
Nombre de chambres :	**1**
Chauffage :	**Electrique**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **510 €** et **720 €** par an

Superbe studio dans résidence avec piscine

CHARMANT STUDIO avec TERRASSE et PARKING PRIVATIF, équipé et meublé, au coeur d'une AGREABLE RESIDENCE sécurisée....

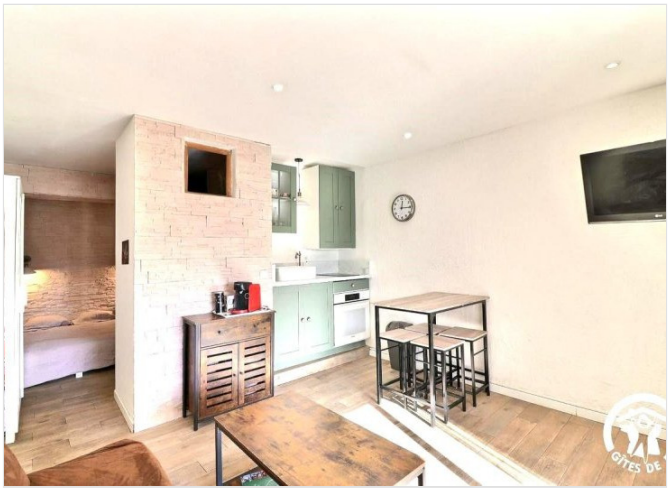
Cette belle résidence CALME et VERDOYANTE dispose d'une GRANDE PISCINE qui séduira les amateurs de natation et est située dans un quartier très prisé des Saintes Maries de la Mer, au bord de l'Etang des Launes...

Ce STUDIO joliment rénové offre une surface de 25 m2 et se compose d'une pièce de vie avec coin kitchenette, et un agréable espace nuit avec salle d'eau/wc et rangements.

Une JOLIE TERRASSE de 24 m2 vient compléter les atouts de ce bien, idéal pour une résidence secondaire, principale, ou de la location saisonnière...

... Un bien rare dans ce lieu de charme... Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Catherine LEYENDECKER inscrite au RSAC de TARASCON n° 482 217 080

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN