RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

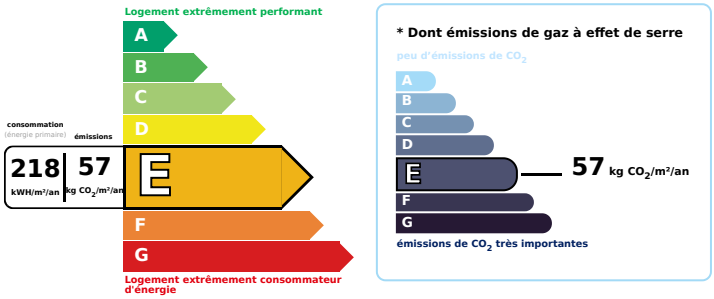
Agent commercial : EI - Isabelle SANTUCCI

Tél : 06 74 24 21 14
Mail : isantucci@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/santucci

Vente Propriété à PAU (64000) - Réf. : 218259

Prix :	**499 000 €**
Taxe foncière :	**1.602,00 €**
Année de construction :	**1983**
Surface :	**230,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**3.673,00 m²**
Nombre de pièces :	**7**
Nombre de chambres :	**5**
Nombre d'étages :	**2**
Exposition :	**Sud**
Chauffage :	**Gaz ; Bois**
Huisseries :	**Bois**

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **4836 €** et **6544 €** par an

À quelques kilomètres de Pau et de Nay, au cœur d’un village paisible, cette propriété d’inspiration monastique offre un cadre de vie aussi rare qu’inspirant.

Édifiée en 1980 par un artiste passionné d’architecture médiévale, cette demeure singulière d’environ 230 m² évoque l’atmosphère d’un ancien cloître. Galeries voûtées, volumes harmonieux, donjon d’inspiration romane composent un ensemble hors normes, intemporel, pensé pour le confort d’aujourd’hui.

La maison principale propose de beaux espaces de vie, une cuisine équipée et quatre chambres. Une annexe ouverte sur le jardin accueille une terrasse couverte ainsi qu’un studio indépendant d’environ 43 m².

Le terrain arboré attenant forme un écrin de verdure intime et apaisant, dans un calme absolu, sans isolement, à proximité immédiate des commodités de Nay.

Bien rare et confidentiel, destiné aux amateurs de lieux singuliers et inspirants.

Certaines maisons se visitent. Celle-ci se ressent.

REFINED CLOISTER-INSPIRED NEAR NAY, IN THE FOOTHILLS OF THE PYRENNEES

Just a few kilometers from Pau and Nay, in the heart of a peaceful village, this monastery-inspired property offers a living environment as rare as it is inspiring.

Built in 1980 by an artist passionate about medieval architecture, this unique home of approximately 230 m² evokes the atmosphere of a former cloister. Vaulted galleries, harmonious volumes, and a Romanesque-inspired tower create an exceptional, timeless ensemble, designed for modern comfort.

The main house offers generous living spaces, a fully equipped kitchen, and four bedrooms. An annex opening onto the garden features a covered terrace and an independent studio of approximately 43 m².

The landscaped grounds provide a private and tranquil green setting, in absolute calm yet not isolated, with the amenities of Nay within easy reach.

A rare and confidential property, perfect for lovers of singular and inspiring places.

Some houses are visited. This one is felt.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Isabelle SANTUCCI inscrite au RSAC de PAU n° 529 623 076

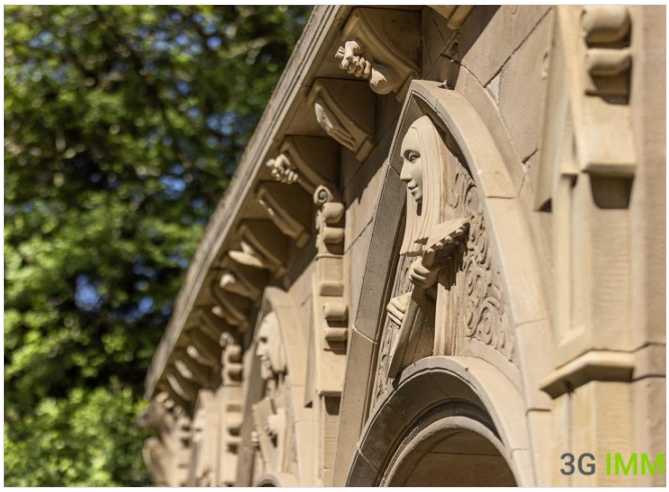
* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

Observations : Toiture de la maison principale refaite en 2014

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES	***CUISINE***	***ENVIRONNEMENT***
- Alarme - Combles aménageables - Double vitrage - Jardin - Placards - Portail électrique - Terrasse - Volets traditionnels - Vue dégagée - Belle vue - Sans vis a vis - Fibre optique	- Aménagée - Equipée - Séparée	- Au calme - Proche Bus - Proche Commerces - Campagne - Proche Ecoles - Sans vis-à-vis - Village - Proche des pistes - Proche Collèges - Proche Lycée - Proche de la ville
TERRAIN	***CONSTRUCTION***	***CHAUFFAGE***
- Clos	- Pierre - Tout-à-l'égout - Traditionnel	- Gaz - Chaudière à condensation - Cheminée

PHOTOS DU BIEN



3G IMM

3G IMM

3G IMM

3G IMM

3G IMM

3G IMM

3G IMMO