RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Nathalie LAURANT

Tél : 06 09 48 13 93
Mail : nlaurant@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/laurant

Vente Terrain constructible à AUSSONNE (31840) - Réf. : 218033

Prix :	**122 000 €**
Surface du terrain :	**530,00 m²**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

AUSSONNE, coté MEET, à 10 minutes de Blagnac et Colomiers.

Venez découvrir ce terrain plat constructible et viabilisé de 584 m ².

Avec une emprise au sol possible de 35 %, vous pourrez y construire une maison de 204 m² de plain pied avec possibilité d'un étage en supplément.
Le terrain est piscinable.

Viabilisation déjà faite (électricité, eau potable et tout à l'égout)
Libre constructeur.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nathalie LAURANT inscrite au RSAC de TOULOUSE n° 877 571 000

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT	***TERRAIN***
- Proche Bus	- Terrain viabilisé - Constructible - Borné