RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Jean-Luc JEUFFRAULT

Tél : 06 67 59 44 45
Mail : jl.jeuffrault@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/jeuffrault

Location pro Local Commercial à NIORT (79000) - Réf. : 218440

Loyer :	**3 000 € HT / mois**
Taxe foncière :	**1.916,00 €**
Surface :	**390,00 m² local**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

A LOUER NIORT ,1 - Local commerciale d'une superficie total de 390m² environ, comprenant 300m² au RDC et 90m² de sous-sol, avec parking foisonné.

2 - Environnement : Idéalement situé proche de l'Avenue de Paris, où l'on retrouve notamment : Groupe IMA, RENAULT, SUPER U ...

3 - Economie : Loyer : 3 000€ HT ; Honoraires : 10 800€ HT ; Taxe foncière : 1 916€ /an

4 - Disponibilité : Août 2026

5 - Accès : Facilement accessible en voitures et transports en commun qui sont gratuits, avec un parking en face de la zone piétonne. Cet emplacement offre une connexion pratique à toutes les principales voies de circulation. Situé à environ moins de 10min du centre-ville de Niort et à 10min du péage de l'A10.

6 - Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. D'autres biens sont disponibles, saisissez cette opportunité de trouver l’espace professionnel dont votre entreprise a besoin pour prospérer !

A propos du prix :
Loyer : 3 000 € HT / mois, et 0 € de charges mensuelles

Dépôt de garantie : 6000 €
* Honoraires à la charge du locataire de 10800 € HT

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jean-Luc JEUFFRAULT inscrit au RSAC de NIORT n° 489 909 374

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN