RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Julien CANAL

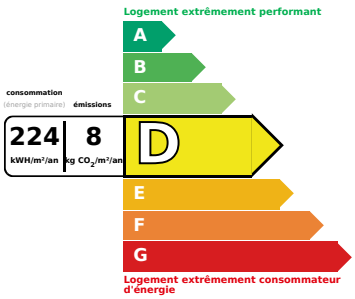
Tél : 0670 455 877 & 0789 800 900
Mail : julien.canal@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/canal

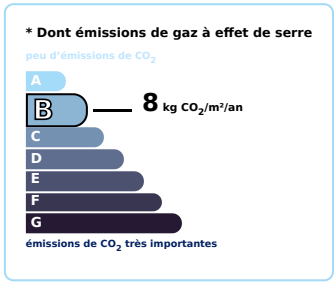
3G IMMO

Vente Maison
à SAINT-PIERRE-LÈS-NEMOURS (77140) - Réf. : 217984

Prix :	**449 000 €**
Taxe foncière :	**2.182,00 €**
Année de construction :	**1900**
Surface :	**228,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**396,00 m²**
Nombre de pièces :	**10**
Nombre de chambres :	**6**
Nombre d'étages :	**1**
Exposition :	**Sud**
Chauffage :	**Electrique**
Huisseries :	**Bois**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **2320 €** et **3220 €** par an

Située sur la commune de Saint Pierre les Nemours, dans un quartier prisé, venez découvrir cette grande longère actuellement divisé en deux habitations de respectivement 135 m² avec 4 chambres et 105 m² avec 2 chambres. Sur la gauche de la photo principale nous retrouvons une maison à rafraîchir composée au rez de jardin d'une entrée, d'une salle à manger, d'une pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec toilettes. Au premier étage nous retrouvons un très grand palier qui dessert 2 chambres, un espace bureau et tout ce qu'il faut pour créer une nouvelle salle de bains avec WC. Dans la seconde maison entièrement rénovée au rez de jardin, nous retrouvons une entrée donnant accès à une petite cave, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une grande et lumineuse pièce de vie et une chambre. À l'étage le palier dessert 3 chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Bien très rare sur le secteur, possibilité de créer une seule et même maison tout comme accueillir deux familles. Une visite virtuelle est disponible sur demande ou en scannant le QR Code de la dernière photo.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Julien CANAL inscrit au RSAC de MELUN n° 800 820 193

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN

SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 €