RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Jean-Luc JEUFFRAULT

Tél : 06 67 59 44 45
Mail : jl.jeuffrault@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/jeuffrault

3G IMMO

Location pro Bureaux à NIORT (79000) - Réf. : 218468

Loyer :	**750 € HT / mois**
Taxe foncière :	**900,00 €**
Surface :	**115,00 m² local**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

A LOUER NIORT, 1 - Bureaux d'une superficie totale de 115m² situé au R+2, surface modulable à vos besoins, parking foisonné.

2 - Environnement : Idéalement situé en centre ville de Niort proche du Leclerc.

3 - Economie : Loyer : 750€ HT ; Honoraires : 2 700€ HT ; Taxe Foncière : 900€ HT/an ; Charges : 240€ HT/an

4 - Disponibilité : Immédiate

5 - Accès : Facilement accessible en voiture et en transport en commun, qui sont gratuit, cet emplacement offre une connexion pratique à toutes les principales voies de circulation. Situé à environ 5min de l'hypercentre de Niort et à 15min du péage de l'A83/A10.

6 - Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. D'autres biens sont disponibles, saisissez cette opportunité de trouver l’espace professionnel dont votre entreprise a besoin pour prospérer !

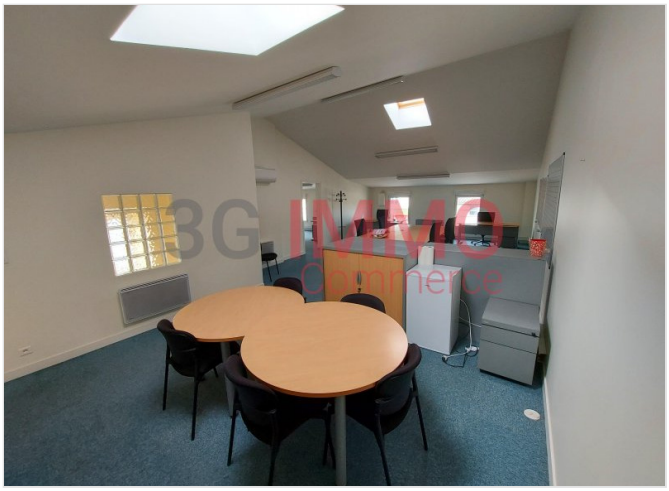
A propos du prix :
Loyer : 750 € HT / mois, et 0 € de charges mensuelles

Dépôt de garantie : 1500 €
* Honoraires à la charge du locataire de 2700 € HT

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jean-Luc JEUFFRAULT inscrit au RSAC de NIORT n° 489 909 374

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN



LOCAUX
DISPONIBLES
06 67 59 44 45